

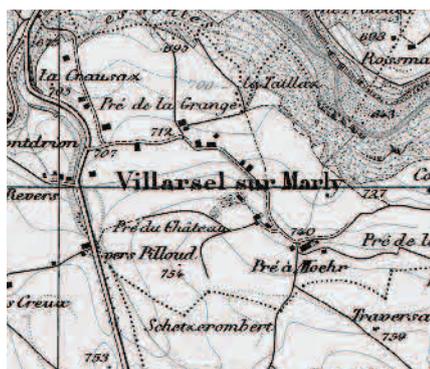
Villarsel-sur-Marly

Commune de Villarsel-sur-Marly, district de la Sarine, canton de Fribourg

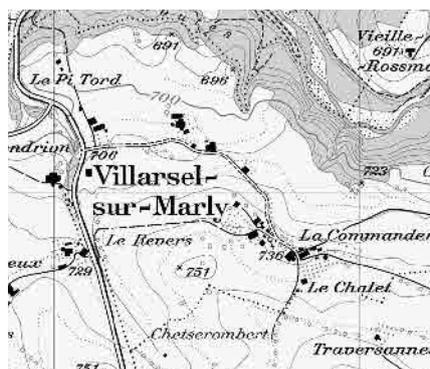


Photo aérienne Bruno Pellandini 2005, © Service des biens culturels, Fribourg

Hameau agricole dominant le val-
lon de la Gérine du côté sud.
Claire articulation du bâti en deux
pôles reliés par une allée, de part et
d'autre d'une échancrure peu
profonde. Manoir du 17^e siècle en
position isolée sur un tertre. Ferme
de la Commanderie à l'extrémité
opposée du tissu.



Carte Siegfried 1886



Carte Nationale 1998

Hameau

☒	☒	☒	Qualités de la situation
☒	☒	☒	Qualités spatiales
☒	☒		Qualités historico-architecturales

Villarsel-sur-Marly

Commune de Villarsel-sur-Marly, district de la Sarine, canton de Fribourg



1



2



3 Château de Gendre



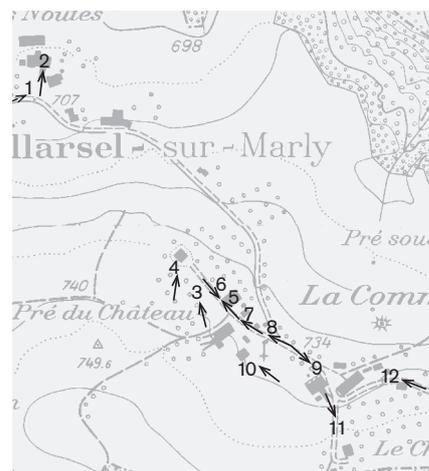
4



5 Pôle nord-ouest



6



Direction des prises de vue 1: 10 000
Photographies 2004: 1, 2, 7, 8, 10 - 11
Photographies 2005: 3 - 6, 9



7



8 Tilleul et chapelle



9 Allée et pôle sud-est



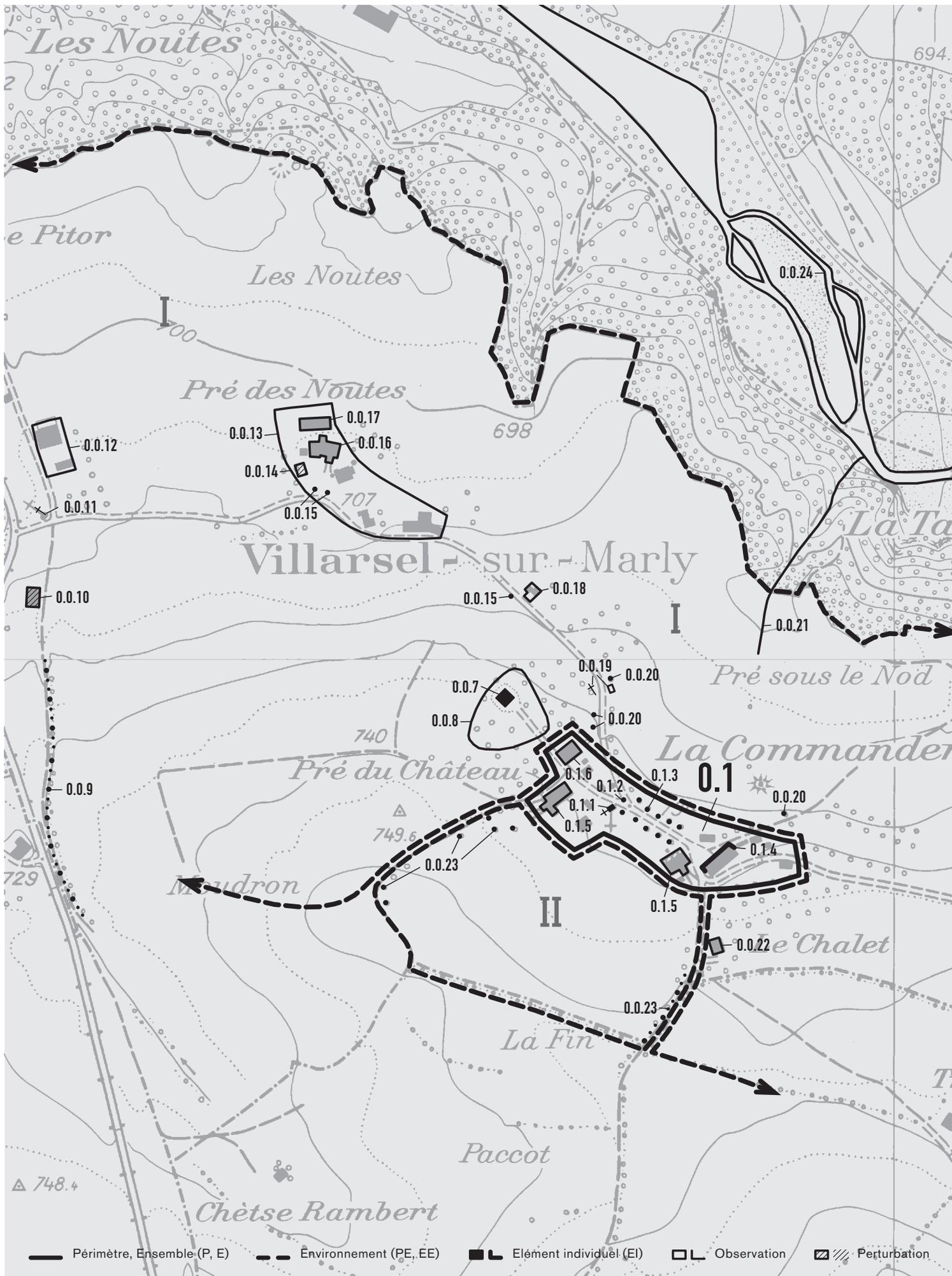
10



11 «Chalet» Heimatstil



12



**P Périmètre, E Ensemble, PE Périmètre environnant,
EE Echappée dans l'environnement, EI Elément individuel**

Type	Numéro	Désignation	Catégorie d'inventaire	Qualité spatiale	Qualité hist.-arch.	Signification	Obj. de sauvegarde	Observation	Perturbation	Photo n°
E	0.1	Petite agglomération agricole fractionnée en deux pôles reliés par une allée de feuillus, au lieu-dit La Commanderie	A	X	/	X	A			
EE	I	Terrains agricoles sur un coteau incliné en pente douce vers le vallon de la Gérine	a			X	a			1,3,9,11
PE	II	Espace légèrement échancré à l'arrière-plan du tissu bâti	a			X	a			10
EI	0.1.1	Chapelle dédiée à la Sainte-Famille, petit cube à frontispice abrité sous un avant-toit à berceau largement débordant, 1932				X	A			6,8-10
EI	0.1.2	Imposant tilleul au carrefour marquant le sommet de la route d'accès				X	A			8,9
EI	0.1.3	Allée de hauts feuillus				X	A			9
EI	0.1.4	Ancienne ferme de la Commanderie de Saint-Jean de Jérusalem, imposant volume en maçonnerie avec logis transversal à pignon en colombage, 1729/33				X	A			9
	0.1.5	Deux granges dissociées renforçant les deux pôles du tissu bâti, 1 ^{er} q. 20 ^e s.						o		6,7,9
	0.1.6	Habitation tournant son mur-pignon rythmé par quatre axes de baies rectangulaires vers le château, 19 ^e s.						o		5,7
EI	0.0.7	Château de Gendre, petit édifice baroque avec fenêtres en partie à plusieurs jours et toit à pans coupés, fin 17 ^e s., 2 ^e m. 19 ^e s., réaménagé 1923				X	A			3,4
	0.0.8	Parc paysager						o		3
	0.0.9	Cordon boisé sur le tracé de l'ancienne route de passage						o		
	0.0.10	Remontage d'une ferme de 1638 frappée de démolition à Echarlens, gênant par son implantation perpendiculaire au coteau et par ses aménagements extérieurs de type citadin, 1988							o	
	0.0.11	Croix en bois signalant le carrefour entre l'ancien grand chemin et la route d'accès au site						o		
	0.0.12	Ferme à logis en bois et dépendance rurale, sur le parcours de l'ancienne route de passage						o		
	0.0.13	Groupe de fermes accentuant le changement d'orientation du chemin						o		1
	0.0.14	Habitation familiale de couleur contestable, gênant par sa position exposée en front du groupe de fermes, vers 2000							o	1
	0.0.15	Trois tilleuls accompagnant les bâtiments égrenés le long de la route d'accès						o		1
	0.0.16	Ferme à logis latéral en bois ayant conservé son authenticité, rural de 1802, grange accolée de 1763						o		2
	0.0.17	Halle d'engraissement, années 1980-1990						o		
	0.0.18	Ferme isolée, 1718, 1823, transf. en habitation en 1974						o		
	0.0.19	Fontaine à bassin rectangulaire et croix en fer forgé						o		
	0.0.20	Hauts feuillus accentuant les deux extrémités de l'échancrure en aval du tissu bâti						o		
	0.0.21	Petit affluent de la Gérine, charnière de l'échancrure						o		
	0.0.22	«Chalet» Heimatstil en position retirée, 1924						o		11
	0.0.23	Restes des cordons boisés qui entouraient l'arrière-plan du groupement principal						o		
	0.0.24	Cours de la Gérine						o		

Evolution de l'agglomération

Histoire et étapes du développement

Implanté sur un coteau dirigé vers le vallon de la Gérine (0.0.24) au nord, le lieu est traversé sur sa frange occidentale par l'importante route de rive droite de la Sarine (0.0.9), qui reliait Fribourg à la seigneurie de Corbières. A l'origine, le tronçon de La Crausa gravissait le flanc escarpé du vallon en s'introduisant dans une profonde échancrure. Au Moyen Age, cette voie consistait en un réseau de nombreux chemins creux, alors qu'au 18^e siècle elle prit la forme d'une rampe pavée décrivant un virage en épingle à cheveux, seul objet de ce genre actuellement recensé en Suisse. Passant plus à l'ouest, la route cantonale Fribourg–Bulle par La Roche fut aménagée entre 1855 et 1868.

Logé sur le flanc nord-est d'une colline culminant à 751 mètres, le noyau de la petite localité s'est développé à l'écart de la voie de passage. Dès leur arrivée à Fribourg dans la première moitié du 13^e siècle, les Hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem acquièrent des terres dans la région de Villarsel, dont le nom – mentionné pour la première fois en 1278 sous la forme Villarser – est un diminutif en –icellus du terme villare. Au 16^e siècle, ces propriétés furent passablement agrandies par les commandeurs Pierre d'Englisberg et Benoît Tuller. Quant au domaine patricien, il se constitua plus tardivement. Son château pourrait avoir été construit à la fin du 17^e siècle. En 1831, la famille de Gendre, propriétaire du manoir au moins depuis la deuxième moitié du 18^e siècle, racheta les terres de l'ancienne Commanderie à l'Etat de Fribourg qui les avait acquises six ans plus tôt.

La première édition de la Carte Siegfried de 1886 illustre un état du bâti qui diffère peu de l'actuel. Quelques bâtiments agricoles – dont une grange signalée sur l'édition de 1911 – se fixèrent à l'extrémité nord-ouest du noyau principal, donnant à ce pôle un poids comparable à celui de la Commanderie au sud-est. En 1932, une chapelle fut construite au sommet de la route d'accès en écharpe. Après avoir oscillé entre 81 et 95 habitants de 1850 à 1950, la population baisa fortement jusqu'en 1980. Depuis, on observe une légère hausse à 74 habitants en 2000, dont 12 %

étaient encore actifs dans le secteur primaire dévolu à l'élevage, ainsi qu'aux cultures céréalières et fourragères.

Le site actuel

Relations spatiales entre les composantes de l'agglomération

Pour qui chemine sur la route cantonale entre Fribourg et La Roche, le noyau principal du site passe totalement inaperçu, si ce n'est le château de Gendre (0.0.7) qui s'écarte du tissu bâti pour venir signaler la présence de la petite agglomération au sein de terrains agricoles intacts (I). L'unique route goudronnée qui y conduit est animée par une haie vive mêlée de chênes et par quelques bâtiments rangés uniquement sur son côté aval, à savoir un groupement de maisons paysannes (0.0.13) à l'endroit où la route amorce sa montée en écharpe et une ferme à mi-pente (0.0.18). Trois grands tilleuls (0.0.15) renforcent l'implantation de ces avant-postes.

Le noyau principal

Près d'une fontaine isolée (0.0.19) se dévoile enfin l'insolite structure linéaire du noyau (0.1) articulé autour de deux pôles réunis en une entité signifiante par une allée de hauts feuillus (0.1.3). La disposition symétrique du maigre et lâche tissu parallèle aux courbes de niveau est mise en exergue par la configuration légèrement échancrée du coteau à cet endroit. Axé sur un ruisseau (0.0.21), ce mouvement concave se répercute à chaque niveau du site en un bel échelonnement de plans: cours de la Gérine, paroi abrupte et boisée formant le socle du site, premier plan du bâti en pente douce et enfin arrière-plan (II) encore partiellement délimité par des arbres (0.0.23). Cet espace en creux répond au renflement de la rive opposée, marqué par le promontoire de la Vieille-Rossmatte, nom surprenant qui signale la proche frontière des langues.

Le pôle sud-est correspond à l'ancien domaine de la Commanderie, centré sur une imposante ferme (0.1.4) investie d'un double rôle spatial. En effet, si son long mur-gouttereau dirigé du sud-ouest au nord-est renforce l'arrondi du terrain en s'adaptant à lui, son logis à pignon transversal se dresse en

pendant du château de Gendre. Autour d'elle, plusieurs bâtiments agricoles – dont un four et un grenier des 17^e et 18^e siècles – forment un bloc homogène. Le pôle nord-ouest est marqué à son entrée par la modeste chapelle (0.1.1) qui tourne son frontispice percé d'une porte en plein cintre vers la jonction de l'axe du bâti avec la route en écharpe. Puis les locaux dissociés d'une exploitation agricole semblent rangés librement de part et d'autre du chemin menant au château. L'implantation des deux bâtiments principaux ne doit cependant rien au hasard: alors que l'habitation à large façade-pignon couverte d'un avant-toit à berceau (0.1.6) regarde vers le manoir, la grange établit une relation étroite avec celle de la Commanderie. Importants volumes parallèles disposés perpendiculairement aux courbes de niveau, ces deux dernières (0.1.5) consolident la symétrie du tissu bâti tout en insistant sur sa forme légèrement arquée.

Le manoir en position isolée

D'époque baroque, le château de Gendre frappe par son emplacement qui lui confère une double signification. D'une part, son isolement sur un petit tertre l'élève au rang d'accent principal du lieu. D'autre part, l'orientation de sa façade-pignon dans l'axe du noyau lui permet de nouer un lien subtil avec celui-ci. Dotée d'un escalier intérieur et non d'une tour, cette petite construction toute blanche de plan rectangulaire, surmontée d'une toiture à berceaux et larges égouts retroussés, a été rehaussée de détails raffinés dans la seconde moitié du 19^e siècle.

Les environnements

La répartition judicieuse de la végétation autour de l'ensemble principal et du château amplifie d'une manière notable le rapport du construit avec la morphologie particulière du lieu. En aval, plusieurs feuillus (0.0.20) – égrenés au bord de la route en écharpe et du chemin vicinal qui descend depuis la Commanderie – aident à symétriser le groupement par leur implantation sur les renflements latéraux. En amont, des vergers renforcent les deux extrémités de l'arc bâti.

Recommandations

Voir également les objectifs généraux de la sauvegarde

L'allée entre la chapelle et la ferme de la Commanderie devrait être complétée: cet élément majestueux joue un rôle de liaison absolument essentiel entre les deux pôles du tissu bâti.

Des cordons boisés devraient être replantés autour du petit espace (II) en amont de la composante principale: ils feraient encore mieux ressortir la configuration échancrée du terrain.

Qualification

Appréciation du hameau dans le cadre régional

☒☒☒ Qualités de la situation

Implanté à l'écart de la route de passage, Villarsel-sur-Marly possède d'importantes qualités de situation sur le flanc d'un coteau dirigé vers le vallon de la Gérine. Sa silhouette – qui fait pendant à Villars-sur-Marly sur l'autre versant de la vallée – est mise en valeur par des environnements intégralement préservés.

☒☒☒ Qualités spatiales

Les qualités spatiales sont prépondérantes pour plusieurs raisons: morphologie très originale du groupement principal articulé en deux pôles fixés aux extrémités d'une légère échancre, unité du tissu assurée par une allée centrale, restes de cordons boisés et arbres isolés renforçant la fine insertion du bâti dans le paysage.

☒☒ Qualités historico-architecturales

Les qualités historico-architecturales sont évidentes grâce aux trois bâtiments marquant les articulations principales du tissu bâti, à savoir le château baroque, la chapelle de 1932 et la ferme de la Commanderie du 18^e siècle.

Villarsel-sur-Marly

Commune de Villarsel-sur-Marly, district de la Sarine, canton de Fribourg

2^e version 02.2004/job

Films n° 6551 (1985);
9948–9950, 9954 (2004); 10044 (2005)
Photographe: Renato Quadroni

Coordonnées de l'Index des localités
579.781/178.809

Mandant
Office fédéral de la culture (OFC)
Section du patrimoine culturel et des
monuments historiques

Mandataire
Bureau pour l'ISOS
Sibylle Heusser, arch. EPFZ
Limmatquai 24, 8001 Zurich

ISOS
Inventaire des sites construits à protéger
en Suisse