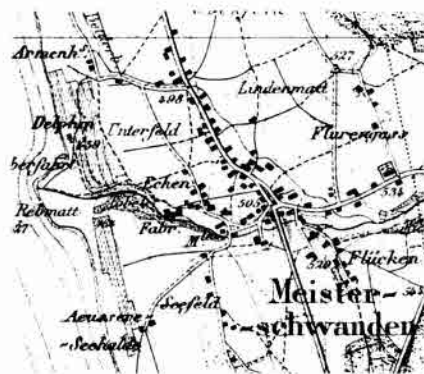


Meisterschwanden

Gemeinde: Meisterschwanden

★
Vergleichsraster:
Spezialfall



Siegfriedkarte 1887



Landeskarte 1982 1:25'000

Region/Bezirk:	S. 32
- Mittelland - Seetal	
- Bezirk Lenzburg	
Herrschaftsverhältnisse vor 1798:	S. 38
- 1415-1798 unter bernischer Herrschaft (1803 Gründung des Kantons Aargau)	
Zusammenhang Siedlungsform/Topographie:	S. 50/60
- Lockere Siedlungsanlage auf Hangterrasse über Hallwilersee (ohne Seesicht)	
Wirtschaftliche Grundlage bis ins 19.Jh.:	S. 54/60
- Ackerbau, Viehwirtschaft	
- Weinbau, Fischerei	
- Baumwollweberei als Heimarbeit	
Entwicklung im 19.Jh.:	S. 72/80
- Einführung der industriellen Stroh- und Rosshaarflechtereie	
- Entstehung einer neuen Industrieachse am Dorfbach	
Entwicklung im 20.Jh.:	S. 76/80
- Verdichtung des bäuerlichen Ortsteiles mit einfachen Wohnbauten	
- Seit 1960: neue Gewerbe- und Industriebetriebe, ausgedehnte periphere Wohnbebauungen	
Typische Hausformen und Einzelbauten:	S. 91
- Einfache bäuerliche Mehrzweckbauten (Dreisässenhaus)	
- Fabrikgebäude, Villen, Arbeiterhäuser des 19. und beginnenden 20.Jhs.	
- Kirche ausserhalb des Dorfes E.19.Jh.	

Meisterschwanden

Gemeinde: Meisterschwanden
Filmnummern: 565B
600

1-4 Zwischen dem Industriequartier aus der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts und dem alten Bauerndorf bemerkt man auf den ersten Blick keinen so krassen Unterschied, wie er in den Schutzempfehlungen des Inventars zum Ausdruck kommt (32,33,37,39)



1



2

5-7 Im Tobel gegen den See hin liegt der wohl älteste Fabrikbau des Ortes, ein karger, langgezogener, 5geschossiger Massivbau. Oberhalb davon vertreten einige guterhaltene Höfe den bäuerlichen Baubestand (71,18,70)



3



4

8-10 In etwas grösserer Nähe zum Zentrum zeigen sich die qualitätsvollen Bauten des Industriegebiets: Fabriken, die zusammen einen Werkhof umgeben und das alte Schulhaus (72,65,64)

11,12 Den Blick zurück wirkt die Achse stark durchgrünt und nur locker bestückt. Ein stattliches Bauernhaus jenseits des Baches gibt noch das Bild der Idylle vor der Industrialisierung (61,60)

13-18 Architekturmhistorisch am bedeutungsvollsten sind die beiden klassizistischen Fabrikbauten mit Mittelrisalit und Rustikalsockel, unmittelbar daneben liegt die ehemalige Fabrikantenvilla in einem grossen Park (53,47,48,46,27,56)

19-21 Bevor die reformierte Kirche den baulichen Schlusspunkt gegen Fahrwangen setzt, begleiten einige Wohn- und Bauernhäuser die ansteigende Strasse (44,42,41)



5

Die Zahlen in Klammern entsprechen denjenigen auf dem L-Blatt; sie verweisen auf die ausführliche Fotodokumentation des Ortes.

Aufnahmezeitraum
Fotos 1-4,6,8,10,17 : 1975
Fotos 5,7,8-16,18-21 : 1986



6



7



8



9



10



11



13



14



12



15



16



17



18



19



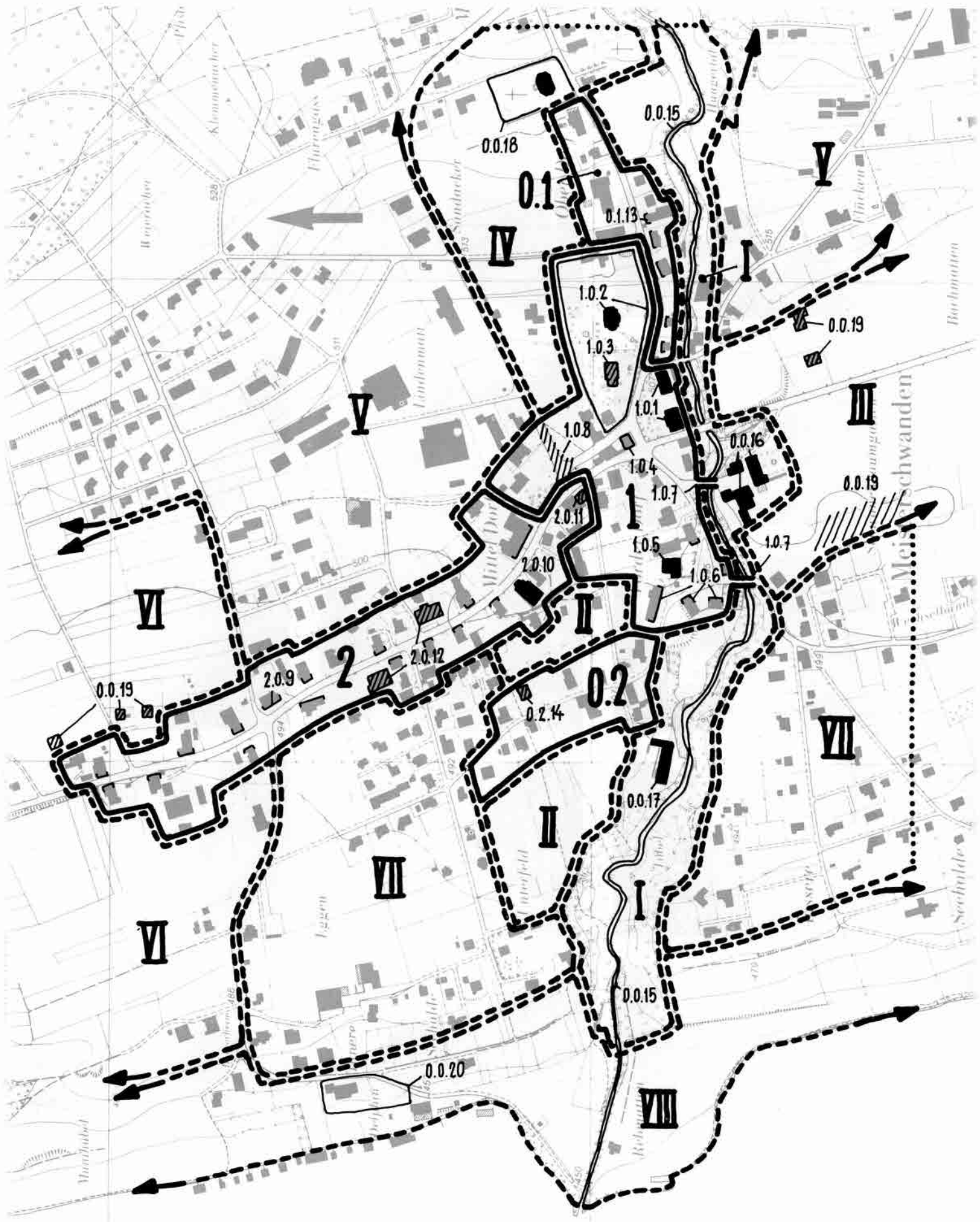
20



21

Nachträge

--	--	--	--	--	--	--	--





Nachträge

Gebiete, Baugruppen, Umgebungs-Zonen, Umgebungs-Richtungen und Einzelelemente *

	Nummer	Benennung	Aufnahmekategorie	räumliche Qualität	arch. hist. Qualität	Bedeutung	Erhaltungsziel	Hinweis	störend	Foto-Nummer
G	1	Industriegebiet am Dorfbach 2.H.19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19-33,45-53, 57-68,72
G	2	Bauerndorf entlang Durchgangsstrasse 18./19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,4-13,69
B	0.1	Oberdorf, Erweiterung 19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27,28,42-44
B	0.2	Vorderdorf, bäuerliche Bebauung 18./19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14-16,18,70
U-Zo	I	Bachlandschaft am Dorfbach	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	63,71
U-Zo	II	Unverbaute Nahumgebung beim Vorderdorf	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15
U-Ri	III	Südliche Dorfeinfahrt, unverbautes Wies- und Ackerland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26,58
U-Zo	IV	Umgebung bei der Kirche, ansteigendes Gelände mehrheitlich unverbaut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41,54
U-Ri	V	Neubebauungen im Osten, Wohn- und Industriebauten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
U-Ri	VI	Unverbautes Wies- und Ackerland, nördliche Ortseinfahrt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3
U-Zo	VII	Seeseitige Teile der Hangterrasse, mehrheitlich verbaut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
U-Ri	VIII	Uferhang und Seeufer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	66
E	1.0.1	Markante Fabrikbauten um 1870	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45-48,52,53
E	1.0.2	Villa mit Park A.20.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	56,57
	1.0.3	Neues Einfamilienhaus anstelle alter Villa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29
	1.0.4	Gemeindehaus 19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30,51
E	1.0.5	Schulhaus 1888	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21,64
	1.0.6	Kleine Platzbildung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21,64
E	1.0.7	Alte Steinbrücken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	1.0.8	Ausgebaute Strassenkreuzung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34
	2.0.9	Lockere bäuerliche Strassenbebauung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,5,6,37
E	2.0.10	Alte Turnhalle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38
	2.0.11	Neuer Ladenanbau	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33
	2.0.12	Neue Wohn- und Geschäftsbauten innerhalb bäuerlicher Altbebauung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11,39
	0.1.13	Kleinvolumige Wohnhäuser 20.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27,44
	0.2.14	Neues Einfamilienhaus zwischen Bauernhäusern	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	0.0.15	Offener, unkorrigierter Lauf des Dorfbaches	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
E	0.0.16	Stättlicher Bauernhof mit Hofein- fahrt am Dorfbach 18./19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25,60
E	0.0.17	Langgestreckter Fabrikbau im Bach- tobel M.19.Jh.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17,71
E	0.0.18	Ref. Pfarrkirche von 1820	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28,41,54
	0.0.19	Neue Einfamilienhäuser im Nahbereich der schützenswerten Altbebauungen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
	0.0.20	Ausflugsrestaurant am Seeufer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

* ausführlicher Beschrieb auf A-, U- und E-Blättern: vorhanden/nicht vorhanden



Nachträge

1. Fassung 11.75/fge

- aufgenommen
 besucht, nicht aufgenommen
 Hinweis Streusiedlung

Siedlungsentwicklung

Historischer und räumlicher Zusammenhang der wesentlichen Gebiete, Baugruppen, Umgebungen und Einzelelemente; Konflikte; spezielle Erhaltungshinweise.

Meisterschwanden liegt auf einer ausgeprägten Schotterterrasse über dem ostseitigen Ufer des Hallwilersees. Der direkte Sichtkontakt vom Dorfgebiet zum See ist allerdings durch die vorgeschobene Hangkante verwehrt. Am Seeufer bestand schon um 2000 vor Christus eine Pfahlbauernsiedlung. Das heutige Dorf wurde 1173 erstmals urkundlich als "Meistervanc" erwähnt. Die Herren von Meisterschwanden, ein Adelsgeschlecht, das bis 1264 in kyburgischen und dann in habsburgischen Diensten stand, besaßen nahe der luzernischen Grenze eine Burg, die aber längst verschwunden ist. Vom 14. Jahrhundert bis 1798 bestimmten die Herren von Hallwil über die Geschicke des Dorfes. Die Oberherrschaft lag nach Eroberung des Aargaus durch die Eidgenossen bei den Bernern. Im Jahre 1803 wurde Meisterschwanden im neuen Kanton Aargau dem damals ebenfalls neugeschaffenen Bezirk Lenzburg zugeteilt. Bis ins 19. Jahrhundert war das Dorf bei Seengen kirchgenössig. Dann bildete Meisterschwanden zusammen mit Fahrwangen eine eigene Kirchgemeinde, und im Jahre 1820 wurde an der Gemeindegrenze die neue Kirche (E 0.0.18) erstellt.

Noch im 16. Jahrhundert zählte der Ort nur 9 Feuerstätten. Neben der Landwirtschaft gehörten der Weinbau (Uferhang) und die Fischerei seit jeher zu den Erwerbsgrundlagen der Dorfbewohner. Wie in den meisten umliegenden Ortschaften kam auch hier im 18. Jahrhundert die Baumwollweberei als Heimindustrie auf. Anlagemässig hat das Dorf dadurch kaum Veränderungen erfahren, und es ist anzunehmen, dass das Ortsbild von Meisterschwanden bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts durch eine lockere Aufreihung von meist giebelständigen Bauernhäusern (2.0.9) entlang der ziemlich geradlinig auf der Hangterrasse verlaufenden Durchgangsstrasse geprägt war (G 2).

./.

Qualifikation**Vergleichsraster**

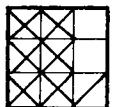
- Stadt (Flecken) Dorf
 Kleinstadt (Flecken) Weiler
 Verstädtertes Dorf Spezialfall

Lagequalitäten

räumliche Qualitäten

architekturhistorische Qualitäten

zusätzliche Qualitäten

**Bewertung des Ortsbildes im regionalen Vergleich**

Bauerndorf mit bedeutender Industrialisierungsphase im ausgehenden 19. Jahrhundert. Gewisse Lagequalitäten trotz fortgeschrittener partieller Verbauung, insbesondere durch den intakten Anstoss des südlichen Dorfteiles an die Bachlandschaft des Dorfbaches sowie durch die Situation der gesamten Dorfanlage auf einer ausgeprägten Hangterrasse über dem Hallwilersee.

Gewisse räumliche Qualitäten im alten Industriegebiet dank der intensiven Verflechtung von Altbauten und ursprünglich erhaltenen Zwischenbereichen mit Parkanlagen, alten Baumgruppen, Stützmauern, Vorgärten und Brückenübergängen.

./.



--	--	--	--	--	--	--	--

Siedlungsentwicklung (Fortsetzung)

Mit der Einführung der industriellen Stroh- und Rosshaarflechtereie um 1860/70 erfolgte ein starker wirtschaftlicher Aufschwung, der in der Folge auch in baulicher Hinsicht manifest wurde. Entlang dem Dorfbach (O.0.15) entstand ein ausgeprägtes Industriegebiet mit Fabrikgebäuden, Villen und Arbeiterhäusern (G 1). Gegen Ende des 19. Jahrhunderts arbeiteten annähernd 1000 Menschen in den Betrieben von Meisterschwanden. Die Siegfriedkarte von 1887 zeigt diese baulich schon weitgehend abgeschlossene Entwicklungsphase. Auffallend ist die Querstellung der industriellen Bebauungsachse (G 1) gegenüber dem alten bäuerlichen Dorfteil (G 2). In der Weltwirtschaftskrise der dreissiger Jahre brach die stark exportorientierte Strohflechtproduktion zusammen. Da keine bedeutsame Ersatzbeschäftigung eingeführt werden konnte, blieben die alten Produktionsgebäude bis in die neuere Zeit untergenutzt und damit auch weitgehend unverändert. Den unverkennbaren baulichen Hauptakzent der Industrieanlagen bilden zwei mächtige, in den Formen der Neurenaissance erstellte Fabrikbauten (E 1.0.1) bei der östlichen Ortseinfahrt. Mit Ausnahme eines Einfamilienhauses, das in einem Park anstelle einer alten Villa errichtet worden ist (1.0.3), beeindruckt auch die übrige Altbebauung durch ihr intaktes Erscheinungsbild. Vor allem der Bereich unterhalb der Durchgangsstrasse, wo einfache Wohnhäuser, Fabrikgebäude und das alte Schulhaus (1.0.5) in lockerer Reihung dem Dorfbach folgen, vermittelt im Zusammenhang mit den alten Steinbrücken, den Vorgärten und Stützmauern ein sehr ursprüngliches Gesamtbild, das den Betrachter in die Zeit des 19. Jahrhunderts zurückversetzt. Hangaufwärts entlang der alten Verbindungsstrasse nach Fahrwangen schliesst eine aus Bauernhäusern und schlichten Wohnbauten des 19. und 20. Jahrhunderts bestehende Baugruppe an den weiträumigen Park einer herrschaftlichen Fabrikantenvilla (E 1.0.2) an. Den obersten baulichen Schlusspunkt des Ortsbildes setzt die reformierte Pfarrkirche von 1820 (E 0.0.18), den Endpunkt gegen den See hin markiert eine im engen Taleinschnitt situierte, langgestreckte Fabrik (E 0.0.17).

Seit zwei Jahrzehnten ist in Meisterschwanden eine beträchtliche Neubautätigkeit im Gange. Rund um das Altbauggebiet wurden ziemlich planlos Ein- und Mehrfamilienhäuser erstellt, und es zeichnet sich eine Zersiedlung ab. Im bäuerlichen Dorfteil (G 2) gefährden zudem neue Wohn- und Geschäftsbauten (2.0.12) sowie Strassenausbauten (2.0.11) den lockeren Zusammenhang der bäuerlichen Bebauungsstruktur. Im Westen breiten sich die Neuüberbauungen immer mehr gegen das Seeufer (U-Ri VIII) aus, was insbesondere aus der Sicht des Landschaftsschutzes (BLN) unvorteilhaft erscheint. Dennoch ist die für das Ortsbild charakteristische Zweiteilung in einen bäuerlichen und einen industriell geprägten Dorfteil lesbar und die südliche und nördliche Ortseinfahrt (U-Ri III, U-Ri VI) mehrheitlich unverbaut geblieben. ./.

Qualifikation (Fortsetzung)

Besondere architekturhistorische Qualitäten durch die typologisch interessante Gliederung des Ortsbildes in einen strukturell gut erhaltenen bäuerlichen Dorfteil des 18./19. Jahrhunderts sowie in eine quer dazu entlang dem Dorfbach angelegte Industrieachse mit epochenspezifisch ausgeprägten, gut erhaltenen Fabrikbauten und Folgeeinrichtungen aus der 2.H. des 19. Jahrhunderts.



Kt. Bez. Gemeinde

Ort

AG

7

Meisterschwanden

— Meisterschwanden

Nachträge

--	--	--	--	--	--	--

Siedlungsentwicklung (Fortsetzung)

Neben den kategorisierten Erhaltungszielen (vgl. L-Blatt und Erläuterungsblatt) sind folgende spezielle Erhaltungshinweise zu beachten:

- Strikte Beschränkung der Neubautätigkeit auf die Umgebungsbereiche U-Ri V und U-Zo VII.
- Erhalten der ursprünglichen Bachlandschaft am Dorfbach als substantiell notwendige Nahumgebung der industriell geprägten Altbebauung.
- Keine weiteren strukturverändernden Eingriffe im bäuerlichen Altbaugbiet. Besondere Beachtung auch den modernistischen Veränderungen an Bauernhäusern und der Umgestaltung der Vorplätze.
- Freihalten bzw. strenge Bauvorschriften der ufernahen Umgebungen (Bestandteil des Bundesinventares für Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung, BLN).