

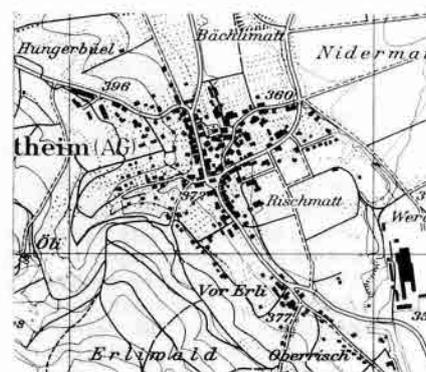
Veltheim

Gemeinde: Veltheim

● Vergleichsraster:
Dorf



Siegfriedkarte 1882



Landeskarte 1982

1:25'000

Region/Bezirk:	S. 32
- Jura - Jurasüdfuss	
- Bezirk Brugg	
Herrschaftsverhältnisse vor 1798:	S. 38
- 1415-1798 unter bernischer Herrschaft (1803 Gründung des Kantons Aargau)	
Zusammenhang Siedlungsform/Topographie:	S. 50/64
- Kompakte Siedlungsanlage am Hangfuss des in die Aareebene einmündenden Schenkenbergtales	
Wirtschaftliche Grundlage bis ins 19.Jh.:	S. 54/64
- Ackerbau, Weinbau	
Entwicklung im 19.Jh.:	S. 72/84
- Zunahme der Vieh- und Milchwirtschaft	
- Inbetriebnahme einer Schuhfabrik	
Entwicklung im 20.Jh.:	S. 76/84
- Erweiterung der Industriebetriebe (Kleiderfabrik)	
- Rückgang der Landwirtschaftsbetriebe	
- Seit 1950 grössere Wohnüberbauungen	
Typische Hausformen und Einzelbauten:	S. 91
- Bäuerliche Mehrzweckbauten (Dreisässenhaus) mit Merkmalen des Jurasteinhauses	
- Kirche 12./13.Jh.	
- Schuhfabrik 19.Jh.	

Veltheim

Gemeinde: Veltheim
Filmnummern: 268
403
6821
6822

1-3 Das Nebeneinander von alt und neu, bäuerlich und industriell ist kennzeichnend für Veltheim und zeigt sich bereits in der äusseren Ortsansicht (24,27,26)

4,5 Von der Ebene her wirkt die Mischung noch explosiver, weil sich Kirche und Hochhaus die Akzentuierung der Silhouette streitig machen, während von Süden her noch ein Blickwinkel auf rein ländliche Bebauung möglich ist (76,48)

6,7 Architektonisch bedeutendster Bau des Industrieteils ist die Schuhfabrik von 1872. Die dahinter stehende Kleiderfabrik wurde zweimal erweitert, an ihren Teilen sind die verschiedenen Entstehungszeiten klar abzulesen (70,69)

8-10 Aeltester und qualitativvollster Dorfteil ist das eingassige Oberdorf mit Kirche, Pfarrhaus, den typologisch bedeutenden Treppengiebelhäusern und dem markanten Gasthof Hirschen (29,9,64)

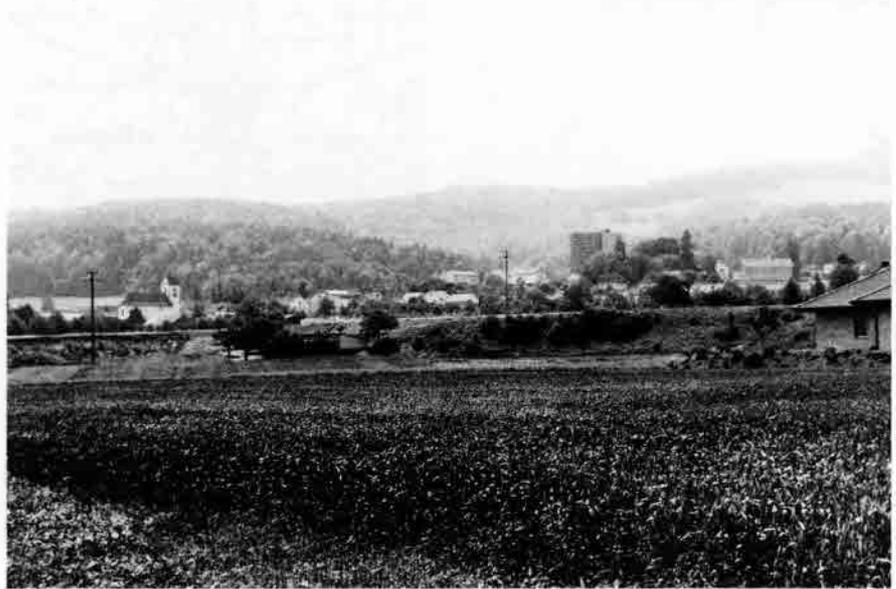
11-13 Weniger reizvoll ist dieser Blickwinkel, wo Läden, Umbauten und Betonmauern die ursprüngliche Bausubstanz beeinträchtigen (51,55,54)

14-16 Die Strassenverknüpfung rund um den zentral gelegenen Gasthof Bären gehört zu den interessantesten Raumgebilden der Region (52,42,40)

17-19 Im Unterdorf sind vor allem die gepflegten Zwischenbereiche von Bedeutung (32,33,30)

Die Zahlen in Klammern entsprechen denjenigen auf dem L-Blatt; sie verweisen auf die ausführliche Fotodokumentation des Ortes.

Aufnahmezeitraum
Fotos 1-8,10-19 : 1986
Foto 9 : 1975



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



Nachträge

--	--	--	--	--	--	--

Gebiete, Baugruppen, Umgebungs-Zonen, Umgebungs-Richtungen und Einzelelemente *

	Nummer	Benennung	Aufnahmekategorie	räumliche Qualität	arch. hist. Qualität	Bedeutung	Erhaltungsziel	Hinweis	störend	Foto-Nummer
G	I	Alte dörfliche Siedlung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5-23,27-77					
B	0.1	Fabrikgruppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,3,68-70					
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
U-Zo	I	Hangseitige Nahumgebung, Gärten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5,48,49,71
U-Ri.	II	Ebene des Aare- und Schenkenbergtals, Wies- und Ackerland	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24-27
			<input type="checkbox"/>							
U-Zo	III	Nahumgebung des Unterdorfs, Gärten und Matten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17,76
			<input type="checkbox"/>							
U-Zo	IV	Ortserweiterung gegen die Ebene, Ein- und Mehrfamilienhäuser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17
			<input type="checkbox"/>							
U-Zo	V	Schul- und Gemeindehausareal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15,16,75
U-Ri	VI	Ortserweiterung oberhalb des Dorfs, Ein- und Mehrfamilienhäuser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3,4,26,49
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
E	1.0.1	Kirche mit Kirchhof 1760, Turm 12./13.Jh.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,27-29
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.2	Oberdorf, geschlossener Strassenraum mit ältester Bebauung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1,9,56-67					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.3	Räumlicher Verknüpfungspunkt mit Gasthaus "Bären" und Dorfbrunnen 1680	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10-12,40-43,50-55					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.4	Usserdorf, geschlossener Strassenraum, Bebauung 18./19.Jh.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13,14,44-47					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.5	Jüngere Hauptzufahrtsstrasse mit Bebauung aus dem 19./20.Jh.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18,39,77					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.6	Unterdorf, lockerer Siedlungsteil	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19,23,30-35					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.7	Ehem. Mühle und Mühlescheune 1807	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	37					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.8	Unsachgemäss umgebauter Hof mit Treppengiebel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	54					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.9	Geschäftsbau M.20.Jh., leicht störend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10,50,54					
			<input type="checkbox"/>							
	1.0.10	Altes Schulhaus 19.Jh.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12,52					
			<input type="checkbox"/>							
E	0.1.11	Alte Schuhfabrik 1872, daneben Wohnhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26,68,70
			<input type="checkbox"/>							
	0.1.12	Kleiderfabrik, 3 Bauetappen um 1910/30/70	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2,26,69					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.13	Neubauten im Ortsbildvordergrund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25,26					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.14	Kiesgrube im Ortsbildvordergrund, zunehmend störend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.15	Neuere Bauten in Nahumgebung, leicht störend	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.16	Wohnblöcke im Ortsbildvordergrund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.17	Drei Häuschen unterhalb Zufahrtsstrasse	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.18	Aeltere Häusergruppe im Bachtobel A.20.Jh.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-					
			<input type="checkbox"/>							
	0.0.19	Hochragende Wohnhäuser im Ortsbildhintergrund, darunter ein zehngeschossiges Hochhaus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3,4,24-26,49,76					
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							
			<input type="checkbox"/>							



Nachträge

1. Fassung 7.75/fge

- aufgenommen
 besucht, nicht aufgenommen
 Hinweis Streusiedlung

Siedlungsentwicklung

Historischer und räumlicher Zusammenhang der wesentlichen Gebiete, Baugruppen, Umgebungen und Einzelelemente; Konflikte; spezielle Erhaltungshinweise.

Das 1261 urkundlich erstmals erwähnte Veltheim ging wie das nahegelegene Schloss Wildenstein als altkyburgischer Besitz im 13. Jahrhundert an die Habsburger über. Nach wechselnden Herren gelangten Dorf und Schloss 1720 an Bern und bildeten fortan einen eigenen Gerichtsbezirk innerhalb der Landvogtei Schenkenberg. Der bernische Landvogt verlegte im selben Jahr seinen Sitz von der baufällig gewordenen Burg Schenkenberg (Gemeinde Thalheim) auf das eben umgebaute Schloss Wildenstein. Auch nach dem Anschluss an den neugeschaffenen Kanton Aargau blieb Veltheim ein gewerblich reges Ackerbauerndorf. 1872 wurden eine Schuhfabrik und zu Beginn des 20. Jahrhunderts eine Kleiderfabrik gegründet. Die beiden Betriebe hatten namentlich in den Jahren 1950-70 einen beachtlichen Bauboom zur Folge, der sich dank der relativ geschickten Wahl der Bauzonen und der Konzentration der Neubautätigkeit auf zwei von der Altbebauung abgesetzte Bereiche nicht so negativ auf das Ortsbild auswirkte (U-Zo IV, U-Ri VI). Durch einige Wohnblöcke, namentlich das zehnstöckige Wohnhaus, konnte zwar eine grössere Zersiedlung vermieden werden, sie setzten aber einen ortsfremden, städtischen Akzent im sonst noch durchwegs ländlichen Ortsbild. Die Einwohnerzahl stieg von 565 im Jahre 1900 auf 1022 im Jahre 1980.

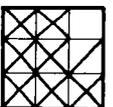
Das etwas erhöht an der Ausmündung des Schenkenbergtales in die Aareebene gelegene Dorf erscheint auf der Siegfriedkarte von 1882 in der durch den Perimeter G 1 umschlossenen Grösse. Die kompakte Siedlung wird durch ein mehrfach verzweigtes Strassennetz erschlossen. Im nördlichen Dorfteil bildet die Kirche, im südlichen das Strassendreieck je einen Fixpunkt im auffällig geschlossen wirkenden Siedlungsbild. Ausserhalb der zusammenhängenden Altbebauung standen bei Erscheinen der ersten Siegfriedkarte nur einige Gewerbebauten und die alte Schuhfabrik samt Wohnhaus (E 0.1.11).

./.

Qualifikation**Vergleichsraster**

- Stadt (Flecken) Dorf
 Kleinstadt (Flecken) Weiler
 Verstädtertes Dorf Spezialfall

Lagequalitäten
 räumliche Qualitäten
 architekturhistorische Qualitäten
 zusätzliche Qualitäten

**Bewertung des Ortsbildes im regionalen Vergleich**

Bauern- und Fabrikdorf mit gewissen Lagequalitäten durch die gesamthaft noch ablesbare Situation am Rande der Aareebene. Trotz partieller Verbauung ist der Bezug von Altbebauung zur Landschaft in wesentlichen Teilen intakt.

Besondere räumliche Qualitäten vor allem bei der Strassenverzweigung im Zentrumsbereich und entlang den hangparallel verlaufenden Strassen mit traufständig, zum Teil als kompakte Zeilen ausgebildeter Bebauung.

Besondere architekturhistorische Qualitäten insbesondere durch die gesamtheitlich intakte Altbebauung des 16.-19. Jahrhunderts mit vollständig ins Siedlungsgefüge integriertem Kirchenbezirk und harmonischem Nebeneinander von Strassen- und Haufendorfteilen.



Nachträge

--	--	--	--	--	--	--

Siedlungsentwicklung (Fortsetzung)

Heute präsentiert sich das alte Veltheim noch immer als geschlossenes, vergleichsweise intaktes Bauerndorf (G 1). Daneben hat sich in Richtung der stark modernisierten Fabrikgruppe (B 0.1) ein kleines Industriedorf gebildet, welches mit seinen hohen Bauten - der Fabrikerweiterung 0.1.12 und den neuen Wohnblöcken 0.0.19 - das äussere Ortsbild in der Ansicht von der Aare her stark mitprägt. Während die Silhouette des Dorfes durch die industrielle Entwicklung gelitten hat, wurde das innere Ortsbild davon erstaunlich wenig berührt. Die Umnutzung landwirtschaftlicher Bauten und Zwischenbereiche hält sich im üblichen Rahmen, die Zahl der Neubauten im alten Dorf liegt weit unter dem regionalen Durchschnitt. Die Bausubstanz des Altbaugebiets stammt vorwiegend aus dem 16. bis Mitte des 19. Jahrhunderts. Jüngere Bauten finden sich vor allem an den Gebietsenden. Im Zentrum steht der Neubau der Konsumgenossenschaft als einziger grösserer baulicher Eingriff der letzten Jahre (1.0.9).

Die Struktur der Siedlung variiert von Dorfteil zu Dorfteil. Das Oberdorf ist eine eingassige Anlage mit beidseits dichter, aber unregelmässiger Bebauung (1.0.2). Hier stehen heute die ältesten Bauten des Dorfes, obwohl das Unterdorf (1.0.6) sicher auch zur ersten Siedlung gehörte, wie die örtliche Bezeichnung "Pfalz" nahelegt. Das Unterdorf besitzt eine ausgeprägte Haufendorfstruktur; für seinen Ganzheitscharakter spielen die Zwischenbereiche (Wiesen, Gärten, Hofplätze) eine entscheidende Rolle. Dank der wohl später angelegten, kleinteilig bebauten Ausfallstrasse in Richtung Schinznach (1.0.5) wird das Unterdorf umfahren und von jedem Durchgangsverkehr freigehalten. Das Usserdorf (1.0.4) hat wiederum klare Strassendorfstruktur. Die räumliche Verknüpfung der verschiedenen Siedlungsteile erfolgt auf eigenwillige Art und Weise durch das zentrale Strassendreieck, in dessen Mitte das Gasthaus "Bären", ein eher schlichter Bau vermutlich aus der 1. Hälfte des 19. Jahrhunderts, steht (1.0.3) und das durch den stattlichen Dorfbrunnen von 1670 als altes Ortszentrum ausgewiesen wird.

Neben den kategorisierten Erhaltungszielen (vgl. L-Blatt und Erläuterungsblatt) sind folgende spezielle Erhaltungshinweise zu beachten:

- Die Neubautätigkeit ist möglichst auf die Umgebung im Westen zu konzentrieren (U-Ri VI).
- Eine Bauhöhenbeschränkung ist - zumindest für exponiert gelegene Bereiche - anzustreben.
- Die Nahumgebungen mit ihren schönen Gärten und Matten (U-Zo I und III) bilden wichtige Puffer gegenüber den Neuüberbauungen. Sie sollten von jeder Bebauung freibleiben.
- Im Ortsinnern muss auf die Pflege der ländlichen Vorbereiche besonders geachtet werden.
- Die Kiesgrube (0.0.14) beeinträchtigt immer mehr den Ortsbildvordergrund; ihre Ausdehnung sollte nicht weiter zunehmen.