

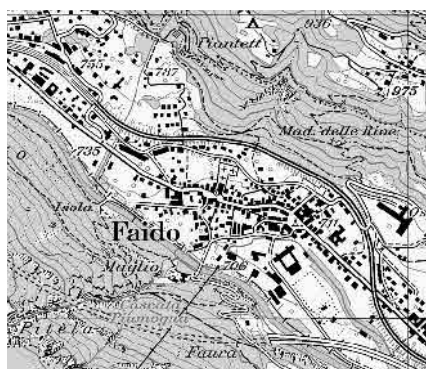


Foto aerea Bruno Pellandini 2004, © Ufficio per l'ISOS, Zurigo

Da sempre centro amministrativo principale della Leventina, Faido è un insediamento di fondovalle, lungo strada, a forte caratterizzazione ottocentesca. Eccezionale quartiere della stazione di alberghi e di more signorili di grande prestigio entro parchi. Importanti anche le testimonianze di età precedente.



Carta Siegfried 1871



Carta nazionale 2001

#### Villaggio urbanizzato



|    |    |    |                                 |
|----|----|----|---------------------------------|
| XX | XX | XX | Qualità situazionali            |
| XX | XX | XX | Qualità spaziali                |
| XX | XX | XX | Qualità storico architettoniche |



1



2 Alberghi nel quartiere della stazione



Direzione delle riprese, scala 1:8000  
Fotografie 1988: 4, 6 - 8, 10, 13, 15, 16 - 18, 20, 21, 24 - 29, 31, 32  
Fotografie 1998: 1 - 3, 5, 9, 11, 12, 14, 19, 22, 23, 30, 33 - 35



3



4



5



6



7



8 Strada in accesso e convento dei Cappuccini

## Faido

Comune di Faido, distretto di Leventina, Cantone Ticino



9



10 Cappella del Convento, sec. XVII



11



12 Piazza con monumento a Stefano Franscini



13



14 Casa patriziale e comunale, 1855 - 1947



15



16



17



18



19



20



21 Piazza strada antistante la parrocchiale



22 Parrocchiale di S. Andrea



24 Oratorio di S. Bernardino



26



23



25



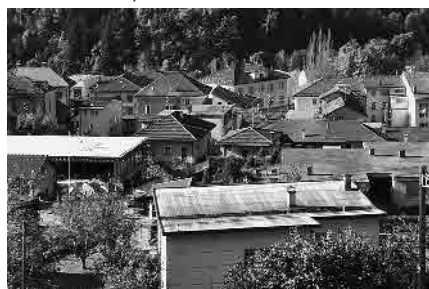
27



28 Ospedale Cantonale



29 Viadotto autostradale, a sud est dell'insediamento



30



31



32



33



34



35



**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio, I-Ci Interno circoscritto  
I-Or Interno orientato, E Elemento eminente**

| Tipo | Numero | Definizione                                                                                                                                        | Categoria di rilievo | Qualità spaziali | Qualità storico arch. | Significato | Obiett. di salvaguardia | Elemento segnalato | Elemento perturbante | Foto            |
|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| P    | 1      | Nucleo principale lungo la strada di attraversamento, connotazioni cittadine del sec. XIX e sopravvivenze rurali                                   | A                    | X                | /                     | X           | A                       |                    |                      | 11–27,30, 32,33 |
| P    | 2      | Quartiere della stazione a edificazione alberghiera e residenziale signorile entro sontuosi giardini; a cavallo sec. XIX                           | A                    | X                | X                     | X           | A                       |                    |                      | 1–4             |
| G    | 0.1    | Insieme in piano a varia destinazione, artigianale, utilitaria, ricreativa con ampi spazi prativi alberati                                         | B                    | /                | /                     | /           | B                       |                    |                      |                 |
| G    | 0.2    | Allineamento lungo un lato della strada, di dimore di prestigio; a cavallo del sec. XIX                                                            | AB                   | X                | /                     | /           | A                       |                    |                      | 8               |
| I-Ci | I      | Area occupata da condomini abitativi e edifici commerciali e di servizi                                                                            | b                    |                  |                       | X           | b                       |                    |                      | 34              |
| I-Or | II     | Piano del fiume Ticino                                                                                                                             | a                    |                  |                       | X           | a                       |                    |                      | 29              |
| I-Ci | III    | Superficie in lieve pendio a prato e giardini, dipendenze di edifici pubblici e privati                                                            | ab                   |                  |                       | X           | a                       |                    |                      | 31,33           |
| I-Ci | IV     | Ciglio prativo con alberi da frutta a valle della linea ferroviaria                                                                                | ab                   |                  |                       | X           | b                       |                    |                      | 35              |
| I-Ci | V      | Area prativa in pendio con castagni, occupata da complesso conventuale                                                                             | a                    |                  |                       | X           | a                       |                    |                      | 8               |
| I-Ci | VI     | Area prativa in piano disciplinata da allineamenti di pioppi                                                                                       | b                    |                  |                       | X           | b                       |                    |                      |                 |
| I-Or | VII    | Area dominata da viadotto autostradale                                                                                                             | b                    |                  | /                     | /           | b                       |                    |                      | 29              |
| I-Or | VIII   | Area a recente destinazione residenziale                                                                                                           | b                    |                  | /                     | /           | b                       |                    |                      | 5,9             |
| I-Or | IX     | Area prativa a pascolo, in pendio, con radi edifici utilitari in muratura                                                                          | a                    |                  |                       | X           | a                       |                    |                      |                 |
| I-Ci | X      | Terrazzo prativo, dominante l'insediamento                                                                                                         | a                    |                  |                       | X           | a                       |                    |                      | 28              |
| I-Or | XI     | Parte di pendio prativo occupato da edifici residenziali nell'ultimo quarto sec. XX                                                                | b                    |                  |                       | X           | b                       |                    |                      | 5               |
| I-Ci | XII    | Pendio prativo, importante cornice per il nucleo con la stazione, occupato da edilizia residenziale dei primi decenni del sec. XX                  | a                    |                  |                       | X           | a                       |                    |                      | 5               |
| I-Ci | XIII   | Area lungo strada in piano, residenziale e industriale                                                                                             | b                    |                  |                       | X           | b                       |                    |                      |                 |
| I-Or | XIV    | Stretta fascia prativa in lieve pendio fra piano stradale e piano fluviale                                                                         | a                    |                  |                       | X           | a                       |                    |                      |                 |
| E    | 1.0.1  | Parrocchiale di S. Andrea, rifacimento del 1830 di precedente edificio già sostituito edificio romanico; campanile in pietra a vista datato 1530   |                      |                  |                       | X           | A                       |                    |                      | 22,25,31, 33    |
| E    | 1.0.2  | Oratorio di S. Bernardino da Siena del 1459, interventi fine sec. XVI                                                                              |                      |                  |                       | X           | A                       |                    |                      | 23–25           |
| E    | 1.0.3  | Casa Selvini, casa doppia a castello, a quattro piani e mezzo; bassorilievi di motivo religioso nell'alzato in legno; datata 1582                  |                      |                  |                       | X           | A                       | o                  |                      |                 |
| E    | 1.0.4  | Casa Patriziale e Comunale, tre piani e cinque assi, con abbaino centrale, zoccolo e cornici alle aperture a finto bugnato; date 1855–1947         |                      |                  |                       | X           | A                       |                    |                      | 14              |
|      | 1.0.5  | Fronti cittadine a cavallo del sec. XIX, di caffè e abitazioni, a tre quattro piani, definizione al vuoto con monumento a S. Franscini (1796–1857) |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 12–14           |
|      | 1.0.6  | Allineamenti di edifici ottocenteschi lungo strada in diversi stati di conservazione, in parte su preesistenze                                     |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 16,18–25        |
|      | 1.0.7  | Vuoto pubblico in relazione con la parrocchiale, in parte alberato, delimitato dalla carrozzabile                                                  |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 21              |
|      | 1.0.8  | Palazzo patriziale, imponente edificio storicizzante; 1908                                                                                         |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |                 |
|      | 1.0.9  | Edifici in posizione evidenziata, arretrati rispetto al percorso principale; inizio sec. XX                                                        |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 17              |
|      | 1.0.10 | Villa con piccolo giardino antistante la strada di attraversamento; a cavallo sec. XIX                                                             |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 19              |
|      | 1.0.11 | Ristorante, coperto a quattro falde in piode, e Oratorio Festivo, marcanti l'estremità del nucleo; inizio sec. XX                                  |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 25              |
|      | 1.0.12 | Abitazioni tradizionali a castello, rare sopravvivenze nell'insediamento (vedi a. 0.0.12)                                                          |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |                 |
|      | 1.0.13 | Edifici utilitari a castello, rare sopravvivenze nell'insediamento                                                                                 |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |                 |

**Faido**

Comune di Faido, distretto di Leventina, Cantone Ticino

| Tipo | Numero | Definizione                                                                                                                                        | Categoria di rilievo | Qualità spaziali | Qualità storico arch. | Significato | Obiett. di salvaguardia | Elemento segnalato | Elemento perturbante | Foto  |
|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-------|
|      | 1.0.14 | Recente edificio plurifamiliare, arretrato rispetto alla strada                                                                                    |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 1.0.15 | Albergo Pedrinis, valorizzato dalla posizione arretrata rispetto alla strada su piazzetta con fontana; inizio sec. XX                              |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 1.0.16 | Abitazione tradizionale a castello, con alzata in legno intonacato all'inizio del sec. XX e con copertura in pioda, marca all'estremità del nucleo |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 11    |
|      | 1.0.17 | Posta, edificio anni '50 sec. XX, recentemente ristrutturato, con ampie vetrine                                                                    |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 14    |
|      | 1.0.18 | Pretorio della Leventina; edificio in cemento armato; anni '70 sec. XX                                                                             |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 14    |
|      | 1.0.19 | Quartiere rurale e artigianale con superfici e percorsi asfaltati                                                                                  |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 27    |
|      | 1.0.20 | Trasformazioni radicali o inserimenti in contesti di prestigio o rurali di edifici abitativi; 2ª metà sec. XX                                      |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 27    |
|      | 1.0.21 | Negozi a un piano, a copertura piana con ampia vetrata; forma, materiali e volume inadeguati al contesto                                           |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 2.0.22 | Edifici della stazione, alberghi e ville signorili a cavallo del sec. XIX in contesto con eccezionale alberatura                                   |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 1,2,4 |
|      | 2.0.23 | Albergo in stile liberty, con veranda, balconi con parapetti in ferro battuto, in abbandono                                                        |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 2.0.24 | Dimore signorili entro parchi cintati da inferriate o da muri con balaustrate e casini da parco                                                    |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 3     |
|      | 2.0.25 | Dimora entro parco di prestigio di villa precedente; anni '50 sec. XX                                                                              |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 2.0.26 | Magazzino deposito                                                                                                                                 |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
| E    | 0.1.27 | Edificio storicizzante in forma di castello medievale in conci di granito, fine sec. XIX; ex Stand di tiro, oggi Pro Faido                         |                      |                  |                       | ×           | A                       |                    |                      |       |
|      | 0.1.28 | Aggregato di edifici utilitari tradizionali con la parte lignea in tondoni                                                                         |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.1.29 | Edificio abitativo a tre piani; inizio sec. XX                                                                                                     |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
| E    | 0.2.30 | Dimore di prestigio liberty entro giardini cinti da inferriate con alberatura imponente                                                            |                      |                  |                       | ×           | A                       |                    |                      | 8     |
|      | 0.2.31 | Stazione di rifornimento di benzina con autorimesse, interruzione dell'allineamento di dimore di prestigio                                         |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.2.32 | Edifici unifamiliari, inadeguato confronto con ville di prestigio; anni '90 del sec. XX                                                            |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
| E    | 0.0.33 | Dimore con tratti di prestigio e di cittadinanza, perlopiù entro giardini; a cavallo del sec. XIX                                                  |                      |                  |                       | ×           | A                       |                    |                      |       |
|      | 0.0.34 | Dimore di carattere borghese, a cavallo del sec. XIX                                                                                               |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.0.35 | Villino con corpo laterale a torretta, entro giardino; inizio sec. XX                                                                              |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.0.36 | Aggregato originariamente di carattere rurale profondamente rimaneggiato                                                                           |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.0.37 | Autofficina, con stazione di rifornimento, in forte evidenza in accesso al nucleo, annesso a originario edificio abitativo inizio sec. XX          |                      |                  |                       |             |                         | o                  | o                    |       |
|      | 0.0.38 | Condominio abitativo poco curato per materiali, forme e contesto                                                                                   |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.0.39 | Fiume Ticino, attraversato da viadotto autostradale e da ponte in pietra, a un'arcata, parte di vecchia mulattiera                                 |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 29    |
|      | 0.0.40 | Cascata della Piumogna affluente al Ticino, con ponte in pietra e passerella in legno                                                              |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
|      | 0.0.41 | Complesso artigianale con segheria in stato di semiabbandono                                                                                       |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |
| E    | 0.0.42 | Volumi signorili sorti in dipendenza dal quartiere della stazione                                                                                  |                      |                  |                       | ×           | A                       |                    |                      |       |
|      | 0.0.43 | Camposanto con ampliamento asimmetrico rispetto al perimetro originario                                                                            |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 33    |
|      | 0.0.44 | Scuola materna, edificio a più corpi in cemento armato uniti da passaggi porticati; ultimo quarto sec. XX                                          |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |       |

| Tipo | Numero | Definizione                                                                                                                                                           | Categoria di rilievo | Qualità spaziali | Qualità storico arch. | Significato | Obiett. di salvaguardia | Elemento segnalato | Elemento perturbante | Foto |
|------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------|
|      | 0.0.45 | Casa di riposo per anziani; corpo centrale convesso verso strada e due ali a 12 assi e 5 piani, entro prato curato cinto da muro con alberi monumentali, e dipendenza |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.46 | Edifici abitativi pressoché seriali, a tre piani, con aperture sottotetto, coperti a quattro falde; ca. 1930                                                          |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.47 | Edifici abitativi, preannuncio al nucleo, uno con tratti arcaici, con decorazioni alle aperture                                                                       |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.48 | Abitazione a tre piani, garbato inserimento nel contesto storico edificato e paesaggistico; ca. 1990                                                                  |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.49 | Modesti edifici abitativi in contesto prezioso; 2ª metà sec. XX                                                                                                       |                      |                  |                       |             |                         |                    | o                    |      |
|      | 0.0.50 | Condominio a quattro piani addossato all'ingresso al nucleo principale e basso corpo con autorimesse                                                                  |                      |                  |                       |             |                         | o                  | o                    |      |
|      | 0.0.51 | Abitazioni unifamiliari in importanti spazi verdi di sfondo all'edificazione storica o in spazi verdi irrinunciabili; 2ª metà del sec. XX                             |                      |                  |                       |             |                         |                    | o                    |      |
|      | 0.0.52 | Edicola votiva                                                                                                                                                        |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.53 | Edifici abitativi a tre quattro piani; 1ª metà sec. XX                                                                                                                |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.54 | Cabina elettrica di trasformazione                                                                                                                                    |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.55 | Area asfaltata a parcheggio                                                                                                                                           |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
| E    | 0.0.56 | Complesso conventuale dei Cappuccini, con orti e frutteti, includente cappella di S. Francesco; sec. XVII e interventi seriori                                        |                      |                  |                       | ×           | A                       |                    |                      | 8-10 |
|      | 0.0.57 | Area industriale artigianale, comprendente anche abitazioni, in ampi spazi verdi; a partire dalla 1ª metà sec. XX                                                     |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.58 | Scuola media a più corpi, uniti da passaggi porticati entro area con impianti sportivi                                                                                |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.59 | Ex birreria Faido, abitazione e deposito; marca d'ingresso al nucleo; 2ª metà sec. XIX                                                                                |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.60 | Riale di Ronco                                                                                                                                                        |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.61 | Ospedale Cantonale, corpo originario del 1923 e successive aggiunte                                                                                                   |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      | 28   |
|      | 0.0.62 | Casa S. Vincenzo, muratura a intonaco e a conci a vista, copertura asimmetrica; ca. anni '50 sec. XX e parte aggiunta                                                 |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.63 | Basso condominio a un piano; ca. 2000                                                                                                                                 |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.64 | Edificio plurifamiliare con forme curate                                                                                                                              |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.65 | Torrente Formigario                                                                                                                                                   |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
| E    | 0.0.66 | Cappella della Madonna delle Rive, sul sentiero per Primadengo                                                                                                        |                      |                  |                       | ×           | A                       |                    |                      |      |
|      | 0.0.67 | Tracciato ferroviario                                                                                                                                                 |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |
|      | 0.0.68 | Primadengo, frazione di Calpiogna; nell'ISOS casale/piccolo villaggio di interesse nazionale                                                                          |                      |                  |                       |             |                         | o                  |                      |      |

## **Sviluppo dell'insediamento**

Cenni di storia e di evoluzione

L'insediamento, capoluogo distrettuale e capoluogo della Leventina fin dal Medioevo, viene citato con i nomi di Faedo nel 1171, Faydo nel 1355. Denominazioni germaniche furono Feit, Pfaid. A Faido, che costituiva Vicinanza comprendente i comuni di Osco, Mairengo e Calpiogna, si riunivano il parlamento e il Consiglio della comunità della valle. Durante il periodo di signoria milanese venne eletto a luogo di residenza del podestà. La funzione amministrativa e la sua posizione lungo la principale via di transito fra Nord e Sud assicuravano a Faido una certa prosperità. Importante punto di smistamento dei traffici lungo la strada del Gottardo, dotato di magazzini per lo stoccaggio delle merci e di forte disponibilità di animali da soma, Faido esercitava il controllo doganale sul Monte Piottino. Vi erano sviluppate attività quali il sommieraggio, l'artigianato e le attività alberghiere che fornivano redditi aggiuntivi a quelli derivanti da agricoltura e allevamento. Rilevanza economica notevole avevano anche la riscossione delle imposte e dei benefici ecclesiastici e doganali. Evento centrale dell'economia alpestre era il mercato del bestiame, fra i più importanti dell'epoca balivale.

Nel 1331 l'insediamento venne dato alle fiamme dagli urani in occasione di una loro discesa a sud delle Alpi, che si tradusse prima in una vera e propria occupazione militare, quindi in dominio politico ed economico. Faido perse, in tal modo, l'autonomia in materia giudiziaria, legislativa ed esecutiva, ma la sottomissione era mal tollerata e più tardi, nel 1755, esplose con la cosiddetta Rivolta dei Leventinesi sanguinosamente repressa con la decapitazione davanti alla popolazione dei promotori della rivolta. Ciononostante, nel 1814, Faido fu tra i comuni favorevoli all'annessione della Leventina al Canton Uri, vedendo in ciò la possibilità di essere partecipe delle migliori condizioni economiche d'oltralpe. Nel 1803 venne istituito come comune. Ancora oggi vi ha sede la Pretura distrettuale (1.0.18)

Faido dipendeva dalla parrocchia che aveva sede nella chiesa di S. Siro in Mairengo, chiesa battesimale della Valle, a sua volta facente capo alla Pieve di

Biasca. La costituzione di Faido in parrocchia, con propria chiesa parrocchiale dedicata a S. Andrea (1.0.1), risale al 1579. Si ha notizia che già nel XIII secolo esisteva un edificio con uguale dedicatario, e che nel 1331, in occasione dell'incursione urana, subì un incendio. Il rifacimento venne ampliato nel 1830. Il campanile intonacato, con aperture a bifore e monofore, riporta la data 1543. Del 1459 è l'oratorio dedicato a S. Bernardino da Siena (1.0.2), committente la famiglia Varesi, proprietaria anche di una torre a sei piani, demolita nel 1956. Altra importante edificazione di carattere religioso fu, nel 1607, il complesso monastico dei Cappuccini (0.0.56), includente orti e frutteto, e la Chiesa di S. Francesco, edificata nel 1608 e trasformata negli anni 1785/6. Tale realizzazione rispondeva principalmente all'esigenza di difesa e diffusione della dottrina cattolica in senso antiriformistico. A partire dal 1780, i monaci, già depositari dell'insegnamento catechistico, istituirono una scuola pubblica di alfabetizzazione e accolsero giovani di tutta la valle.

## **L'avvento della ferrovia, i secoli XIX e XX**

A partire dagli anni '30 del secolo XIX con la realizzazione della carrozzabile per il S. Gottardo e, soprattutto, in concomitanza con la realizzazione della ferrovia, alla fine dello stesso secolo, Faido conosce un discreto sviluppo alberghiero e di dimore lussuose che risponde al crescente interesse di benestanti lombardi, inglesi e francesi alla villeggiatura in montagna (2). Parallelamente crescono attività industriali e artigianali: continua l'attività della Stamperia del Gottardo, funzionante sin dal XVIII secolo; nella seconda metà dell'Ottocento, vengono impiantati una fonderia, una tintoria, un maglio – la Carta 1: 5000 riporta un toponimo «Maglio» in corrispondenza di un complesso artigianale in stato di semiabbandono (0.0.41) – e una fabbrica di birra (0.0.59); nel 1889 sorge la prima centrale elettrica del Cantone, oggi demolita, in vicinanza della cascata della Piumogna, così che Faido sarà il primo comune del Ticino a godere dell'illuminazione elettrica. Sorgono, quindi, le infrastrutture ospedaliere con l'Ospizio di S. Croce nel 1917 e l'Ospedale distrettuale nel 1923 (0.0.61), ingrandito a più riprese, l'ultima volta verso la fine del secolo XX. Il primo diverrà, con drastici interventi di rinnovamento, casa per anziani, oggi Casa Leventinese (0.0.45).

Importante anche lo sviluppo del commercio, soprattutto a partire dalla seconda metà del XX secolo, lungo la strada principale, e di supermercati (I).

Negli ultimi decenni del secolo XIX, si compie l'opera di sostituzione dei vecchi edifici e di edificazione di nuovi. Già configurato il nucleo rurale (0.1), numerose sono le ville che sorgono isolate a cavallo del secolo, ritagliandosi uno spazio di intimità (0.0.34), spesso entro giardini e con chiari tratti di prestigio e di cittadinanza (0.0.33); il margine sud orientale del nucleo storico vede il sorgere di un quartiere pianificato (0.2), una successione di lotti occupati da ville di diverso prestigio, alcune entro spazi cintati (0.2.30). Di maggiore entità e prestigio l'edificazione più direttamente indotta dalla linea ferroviaria e a maggior contatto con lo scalo, con alberghi e ville liberty di una sontuosità qual è raro trovare nel Ticino, particolarmente in insediamenti non cittadini (2). Ma numerose sono le dimore private che sorgono ancora nei pressi del quartiere della stazione (0.0.35), in spazi verdi (XI); anche altre pur distanziate, di particolare prestigio, sorgono in dipendenza da tale crescita (0.0.42).

Anche i margini del nucleo principale vengono interessati da nuovi inserimenti o sostituzioni di edifici perlopiù pubblici. Dopo la prima metà del secolo XX tutti gli spazi del fondovalle, in continuità con gli insediamenti edilizi storici, vedono un progressivo addensarsi di nuovi edifici che cancellano pressoché totalmente la componente rurale dell'insediamento. Unico spazio ancora con forte connotazione rurale appare la meravigliosa cornice prativa in lieve pendio, punteggiata da radi edifici utilitari, all'estremità orientale dell'insediamento (IX).

### **La situazione di oggi e la rappresentazione della Carta Siegfried del 1871**

Il raffronto della situazione odierna con quella della Carta Siegfried del 1871 mostra che i confini dello sviluppo lungo strada (1) erano pressoché simili a quelli attuali, se si escludono i recenti inserimenti residenziali (I, VIII); appare più marcato di oggi il contrasto tra la continua e serrata definizione stradale ad opera dell'allineamento del lato a monte, rispetto a quello del lato a valle; l'aggregato raggruppato a monte della carrozzabile (1.0.19) risultava più cospicuo e

meglio definito; davanti al complesso conventuale (0.0.56), un ampio spazio del lato a valle della strada era libero da edificazione e, a est del convento, pare esistessero più edifici di quanti se ne contino oggi. Già presente la Fabbrica della Birra (0.0.59).

Appare avviato il quartiere della stazione (2) – già presente il tracciato della ferrovia (0.0.67) – ma pressoché vuoti gli intorni circostanti; in parte avviato anche il nucleo di ville a sud est (0.2); e più edifici rispetto ad oggi sono leggibili in corrispondenza del toponimo «Maglio» (0.0.41). Ben leggibili i vari sentieri di collegamento con gli insediamenti in pendio, non ancora carrozzabili e, in parte, con diverso tracciato; in particolare, molta importanza sembrava avere il sentiero che, lasciando Faido in corrispondenza della sede dell'attuale Ospedale (0.0.61), passando per Madonna delle Rive (0.0.66), collega con Primadengo (0.0.68) e con gli altri insediamenti più a monte.

### **L'insediamento attuale**

Relazioni spaziali fra le parti

### **Topografia e scansione quartierale**

L'insediamento si colloca, esposto a sud, sulla sponda sinistra della valle, a 758 metri d'altitudine a valle degli insediamenti di Calpiogna e di Primadengo (0.0.68), in una fascia pedemontana modellata dai 14 coni di deiezione formati dal torrente Formigario (0.0.65) e dal Riale Bassengo (0.0.60), registrato come Riale di Ronco nel Piano 1:5000. Nel senso nord sud è compreso fra il corso del Fiume Ticino (0.0.39) e il tracciato ferroviario (0.0.67). Più a monte il pendio si fa ripido e boschivo, qua e là segnato da prati terrazzati, attraversato dal sentiero per Primadengo.

Faido è attraversato dalla strada di collegamento con i villaggi più vicini di Chiggiona a sud e di Rodi a nord e da esso partono importanti percorsi carrozzabili per i villaggi sul versante sinistro, a monte. Il tracciato autostradale risparmia l'insediamento, correndo, in corrispondenza di esso, in galleria. L'insediamento ha la sua parte più cospicua nel nucleo principale (1), modellatosi sul percorso di attraversamento, parte del collegamento tra nord e sud, a sua volta adattatosi

allo spazio disponibile sullo stretto fondovalle lasciato libero dal corso del Ticino e dall'innalzarsi del pendio. In esso è riconoscibile una sostanza evolutasi e trasformata dai secoli del tardo medioevo ad oggi, con l'impronta più marcante fornita dal secolo XIX. In continuità con esso, verso sud, si pone l'insieme abitativo (0.2); il trapasso fa avvertire la diversità dei due insiemi, in particolare il carattere programmato di quest'ultimo, con gli edifici allineati sul lato a valle della strada, rettilinea in quel tratto, e confrontatisi con il complesso conventuale sul lato opposto (0.0.56). Anche se a distanza, a monte, l'Ospedale cantonale (0.0.61) ha un forte effetto di dominanza sul resto dell'insediamento, soprattutto su l'estremità meridionale.

Decisamente estraniato dal tutto è l'eccezionale quartiere della stazione (2), collegato con il resto dell'insediamento solo per mezzo dello stretto passaggio sotto un cavalcavia ferroviario, tale che la grandiosità del quartiere e degli edifici singoli si offre come un'assoluta e inattesa sorpresa e scoperta.

### **Il nucleo lungo strada**

Il nucleo principale (1), trae la sua caratterizzazione dallo stretto rapporto con il tracciato della strada cantonale. Si compone di edifici perlopiù del secolo XIX o in tale epoca riattati (1.0.6). Di diverso prestigio, a tre quattro piani, a volte con date che rimandano al secolo XVI risparmiati da intonaci recenti, hanno coperture a due o a quattro falde. A modesti edifici senza particolari connotazioni stilistiche, si alternano dimore borghesi (1.0.10), edifici pubblici di carattere civile e religioso, con forti tratti cittadini; a edifici con i tratti del tardo neoclassico, qual è riscontrabile in un palazzo a nove assi, si accostano edifici dai tratti liberty (1.0.9) e edifici storicizzanti (1.0.8). Poche le sopravvivenze di edifici leventinesi tradizionali, con base in pietra e alzata in legno, sia abitativi (1.0.12) che utilitari (1.0.13). Memoria monumentale dell'edificazione un tempo dominante conserva in particolare la Casa Selvini (1.0.3). Un patrimonio edilizio, quindi, assai diversificato che trova una sua coesione nella solidale definizione del percorso di attraversamento e nella sua capacità di presentazione dell'insediamento.

Provenendo da est la strada procede quasi in piano fino alla chiesa parrocchiale (1.0.1), oltre di essa sale decisamente e disegna ampie anse che permettono inquadrature del percorso per lungo tratto, definito normalmente in maniera abbastanza serrata, ora da schiere di due tre unità immobiliari ora da edifici singoli. In qualche caso, la continuità del percorso si interrompe per lasciare libera la vista su alcuni edifici arretrati rispetto alla strada, a cavallo del secolo XIX, con i caratteri del Liberty (1.0.9). Tale è, in parte, il caso anche dell'Albergo Pedrinis (1.0.15), un edificio in sé non di grande valore, ma impreziosito dalla posizione arretrata rispetto alla strada in una piazzetta con una fontana di carattere cittadino. Una certa libertà e casualità nel posizionarsi degli edifici rispetto al percorso è visibile soprattutto nei vuoti e slarghi stradali.

Vuoto principale dell'insediamento e di questo insieme è la Piazza dedicata a Stefano Franscini la cui statua poggia su un piedistallo, in un'isola all'interno della strada, ombreggiata da alberi monumentali (1.0.5). Attraverso questo spazio si confrontano edifici pubblici della seconda metà del secolo XX come la Posta (1.0.17) e l'edificio della pretura Leventinese (1.0.18) con un allineamento di edifici borghesi, ospitanti banche, negozi, ritrovi pubblici (1.0.5), e con la Casa Comunale e Patriziale della metà del secolo XIX (1.0.4); edifici in genere improntati a un carattere di cittadinanza. Gli edifici della Posta e della Pretura, in ragione della conformazione del terreno in quel punto, stabiliscono un rapporto anche con il piano della strada che in pendenza collega con l'area a recente edificazione (I).

Altro vuoto importante del nucleo è quello su cui si affaccia la parrocchiale di S. Andrea (1.0.1), e si caratterizza come ampliamento stradale, piuttosto che come piazza della chiesa. Di esso vengono valorizzati piuttosto le parti in relazione con i fianchi della chiesa (1.0.7) piuttosto che quella in relazione con la fronte. Questa trova una certa sottolineatura in un piccolo spazio acciottolato, in alcuni gradini che sollevano l'ingresso dal piano stradale e in alcuni alberi. In stretto rapporto con la parrocchiale è la cappella di S. Bernardino da Siena (1.0.2), un'aula rettangolare, datata 1459, oggi nell'aspetto risultato dal rifacimento della fine del XVI secolo.

L'estremità nord occidentale dell'insieme ha una forte marca nel restringimento dato da un ristorante, sul lato a monte, e dall'Oratorio Festivo sul lato a valle (1.0.11); quello, con data 1928, questo con chiara connotazione del tardo neoclassico dell'inizio del secolo XX, trasformato al pianterreno, dalla realizzazione di un'ampia apertura per vetrina.

L'Ottocento ha caratterizzato in particolare gli edifici lungo strada del nucleo, soprattutto in senso commerciale e residenziale borghese; ma, spostandosi in seconda fila, rimangono ancora chiare testimonianze della componente rurale; in particolare, nel piccolo quartiere a monte del percorso di attraversamento (1.0.19), sulla strada per Campello e Rossura. Qui, insieme a edifici fortemente trasformati e snaturati (1.0.20), convivono edifici rurali nello stato originario, o solo leggermente rimaneggiati, in un ambiente di percorsi, passaggi e spazi asfaltati in cui è ancora imprigionato un qualche raro albero. Tra gli edifici rurali, in cui si è impiantata qualche attività artigianale, è dato di vedere alcuni dei pochissimi edifici utilitari tradizionali con base in muratura e alzato in legno ancora esistenti in Faido (1.0.13), accanto ad altri in sola muratura.

### **Residui di una continuità rurale nel fondovalle**

Anche sul lato a valle della strada, frontalmente alla cappella di S. Bernardino da Siena (1.0.2), è leggibile un ambiente di origine chiaramente rurale. Qui doveva stabilirsi una continuità con il nucleo rurale (0.1), attraverso il piccolo aggregato di edifici fortemente rimaneggiati (0.0.36). Testimoniaza rimane anche nel nucleo principale, in questo ambiente di confine tra i due insiemi, di un edificio utilitario tradizionale (1.0.13) sperduto tra edifici di diverso carattere.

Anticamente il nucleo si proiettava verso valle, con un'appendice di edifici utilitari (0.1.28), istituenti una sorta di cintura insediativa, in parte dispersa e frammentata dagli inserimenti seriori. Rimangono, pertanto, come aggregati isolati della precedente edificazione rurale. Oltre che dai detti edifici rurali (0.1.28), prevalentemente in sasso, di questo insieme disomogeneo (0.1) fanno parte stalle di rilevanti dimensioni e magazzini. Una particolare presenza è l'ex Stand di tiro (0.1.27) entro un'area ricreativa prativa, arredata

da alberi e da una grande fontana. Questa edificazione, a sottolineatura dell'originaria natura rurale, stabilisce una relazione anche con la campagna attraverso il ponte in sasso (0.0.39), tramite per la riva opposta.

### **Il quartiere della stazione**

Occupava una posizione rialzata ed eccentrica rispetto al resto dell'insediamento, isolato da questo dalla massicciata dei binari a sud (0.0.67) e a est dal corso incanalato del Torrente Formigario (0.0.65). L'unico, angusto collegamento con il resto dell'insediamento è dato da uno stretto passaggio sotto il cavalcavia ferroviario. Anche in ragione di tale chiusura, risulta quasi inimmaginabile la presenza, oltre la strettoia, di un tale complesso di edifici di grande prestigio e pregio e sontuosità, sia degli edifici alberghieri, capaci ancora di dare l'idea del loro originario splendore (2.0.22, 2.0.23), sia delle ricche ville (2.0.24) entro altrettanto ricchi parchi cinti da balaustrate di marmo e da inferriate in ferro battuto, una con un grazioso casino da parco. Gli edifici risultano imponenti anche per lo sfoggio generoso di elementi architettonici e ornamentali quali corpi a torretta, altane, verande, balconi, inferriate in ferro battuto, vetrate, decorazioni. L'arredo arboreo dei parchi è in adeguata armonia con gli edifici. Ma anche numerosi spazi liberi da edifici sono arredati da alberi, in qualche caso ordinati in imponenti allineamenti.

Ma, a parte gli edifici di maggior prestigio in più stretta relazione con il percorso che attraversa l'insieme, un degno contorno è fornito da altre dimore di prestigio anch'esse entro generosi spazi verdi circostanti. E pari dignità mostra l'edificio della stazione con corpo a torretta, esempio rappresentativo dell'edificazione ferroviaria del tempo della realizzazione. Su tutto l'insieme domina il peso e il fascino dell'abbandono che interessa molti degli edifici.

### **Il quartiere delle ville lungo strada**

Diversa connotazione e atmosfera informa l'insieme con dimore di prestigio all'estremità orientale dell'insediamento (0.2), evidente crescita a cavallo del secolo XIX, in relazione con il percorso principale di attraversamento. Sono chiaramente riconoscibili due tipi di edificazione: una data da dimore a tre piani,

coperte a quattro falde e con elementi decorativi, entro giardinetti privati; l'altra rappresentata da due edifici, più lenti, vere e proprie ville entro giardini, con maggiori connotazioni di prestigio e di individualità (0.2.30). Il maggiore prestigio è sottolineato anche dalla maggiore distanza dalla sede stradale, dall'arredo arboreo, dalle recinzioni ai giardini. Gli edifici hanno come referente, per un tratto, sul lato opposto della strada il complesso conventuale (0.0.56). Solo due altri edifici riconducibili allo stesso periodo e alla stessa intenzione di costituzione di un allineamento di dimore lungo strada, si confrontano con l'allineamento del lato a valle.

### **Gli interni**

Un polo insediativo si sta sviluppando alle soglie orientali dell'edificazione storica, a monte della ferrovia (0.0.67): si tratta di un ambiente a densa edificazione residenziale (VIII), composto prevalentemente da abitazioni unifamiliari. Di grande interesse, in questo ambiente, è la struttura protoindustriale dell'ex Birreria (0.0.59), disposta perpendicolarmente alla cantonale. Il volume, a sette assi di simmetria su tre piani di altezza, si impianta sul corso del riale di Bassengo (0.0.60), con ambienti porticati, cantine e depositi, sul lato a monte della strada. Sul lato a valle, in forte continuità architettonica si pone una dimora coeva, evidentemente casa padronale. L'ambiente a monte del detto sviluppo edilizio (IX), che pure mostra una tendenza alla colonizzazione ad opera di edifici abitativi (0.0.51), punteggiato in maniera rada di edifici rurali, si propone come prezioso paesaggio agricolo in gran parte ancora integro, un'eccezionale prativo in pendio, preludio all'insediamento.

Dalla strada di attraversamento il terreno va lentamente, ma progressivamente, in discesa verso il piano di scorrimento del Ticino (II) e il corso d'acqua risulta fondamentalmente estraneo al resto dell'insediamento. E questo, nonostante il suo corso sia stato determinante per l'impianto, come mostrano il corso della strada di attraversamento e della ferrovia. Solo l'autostrada è incurante della topografia. Una certa relazione col fiume, l'insediamento lo stabilisce mediante il piccolo insieme di origine rurale (0.1). Da esso un lungo ponte in pietra con un'arcata e con parapetto in muratura (0.0.39) stabilisce il tramite con

la sponda opposta. Qui si ha la caduta spettacolare della Piumogna ben visibile anche dall'altra sponda, da vari punti dell'insediamento. L'ambiente prativo, il fiume, la continuità con lo spazio ricreativo della riva opposta (0.1.27), fanno di questo contesto una meta di passeggiate e sosta per diporto.

Quali più quali meno, tutte le aree che, fino alla metà del secolo scorso, fornivano all'edificazione una cornice prativa integra, sono oggi in gran parte colonizzate. Particolarmente densa è la presenza edilizia a sud del nucleo principale (I), dove, oltre ai resti di un quartiere rurale, di antica data (0.0.36), fortemente trasformato, si riconosce un'edificazione altamente eterogenea, in cui dominano grandi volumi commerciali e condomini residenziali. E' evidente come la strada abbia indotto, anche in direzione ovest, il tentativo di formazione di un allineamento di dimore di un certo prestigio (0.0.34, 0.0.33). La fascia prativa a monte della strada di attraversamento e del nucleo lungo strada (III), nonostante la presenza di numerosi edifici, perlopiù sorti ciascuno indipendentemente dall'altro, senza un preciso disegno pianificatorio, si propone, comunque, come ambiente naturale in cui il prato ha ancora molto spazio e in cui gli edifici godono di ampi spazi vuoti circostanti. Vi domina la gran mole della Casa Leventinese per anziani (0.0.45) con un eccezionale arredo arboreo verso strada. Il volume, caratterizzato dalla modularità delle sue parti, risulta una presenza 'leggera' ed elegante, attorno alla quale percorsi asfaltati delimitano la sua area prativa di pertinenza con carattere di parco aperto, in lieve salita da sud verso nord.

### **Raccomandazioni**

Vedi anche le indicazioni generali di salvaguardia

Ripensare progettualmente l'ambiente in relazione con la chiesa parrocchiale (1.0.7) e gli altri vuoti pubblici, penalizzati dal traffico.

Un'adeguata pavimentazione nell'aggregato rurale (1.0.19) restituirebbe all'ambiente una maggiore coerenza e solidarietà, tra edifici e superficie d'impianto. Molta attenzione va posta negli interventi

entro tale aggregato, già fortemente penalizzato da radicali trasformazioni degli edifici originari (1.0.20).

Mettere in atto misure di tutela al quartiere della stazione (2) e al quartiere delle ville (0.2), minacciati dalla recente proliferazione edilizia.

Indirizzare nuove costruzioni nelle superfici già compromesse, secondo il principio della destinazione d'uso.

Lungo il percorso principale, sanare la situazione di edifici in stato di abbandono o mai compiuti.

## Valutazione

Qualificazione del villaggio urbanizzato nell'ambito regionale

Qualità situazionali

Buone qualità situazionali per l'aderenza dell'edificazione storica agli elementi naturali: lo stretto fondovalle, il corso del fiume e la delimitazione nel senso trasversale al fondovalle di due riali; buone qualità anche nella sottolineatura che ancora offrono certe parti prative, in particolare il pendio a sud est.

Qualità spaziali

Ottime qualità spaziali, grazie all'ordinamento lungo strada dato a tratti da una serrata definizione che, in certi tratti, lascia spazio a generose aperture, in particolare a due piazze, una caratterizzata dalle funzioni amministrative e commerciali, un'altra di carattere ecclesiastico; buone qualità nello sviluppo regolare di edifici di prestigio in continuità con il nucleo lungo strada nel quale si legge la pianificazione dell'intervento; eccezionali qualità nella grandiosità del quartiere della stazione, nella sua estraniatura dal resto dell'insediamento e nella spazialità che si realizza tra i sontuosi edifici, i parchi e gli allineamenti di alberi; grazie, infine alla propaggine utilitaria verso il fiume e nel rapporto che stabilisce col fondovalle e con l'altra sponda.

Qualità storico architettoniche

Ottime qualità storico architettoniche nella ricca esemplificazione di una sostanza e tipologie edilizie rappresentative di più stili, epoche, e testimoni dell'evoluzione urbanistica, economica e sociale dell'insediamento, non ultimo nell'edificazione lungo strada nella quale è dato ancora di riconoscere la sostanza dei secoli precedenti al rinnovamento e completamento del secolo XIX, le testimonianze del neoclassico, del liberty, dell'edificazione storicizzante; eccezionali qualità nei grandiosi manufatti del quartiere della stazione, alberghi e dimore private, solidali nella loro volontà di rappresentatività; ottime qualità nei numerosi edifici singoli quali la cinquecentesca Casa Selvini – monumento dell'edilizia tradizionale leventinese – nei vari edifici ecclesiastici, compreso il complesso conventuale seicentesco e nelle numerose ville singole o in allineamenti, nei diversi contesti dell'insediamento; buone qualità anche per alcune testimonianze di edifici industriali e complessi artigianali del secolo XIX.

**Faido**

Comune di Faido, distretto di Leventina, Cantone Ticino

2<sup>a</sup> stesura 09.03/pir

Pellicole n. 7096–7099; (1988); 8933–8935  
(1998)

Fotografo: Renato Quadroni

Coordinate dell'Indice delle località  
704.496/148.368

Committente  
Ufficio federale della cultura (UFC)  
Sezione del patrimonio culturale e dei  
monumenti storici

Incaricato  
Ufficio per l'ISOS  
Sibylle Heusser, arch. ETHZ  
Limmatquai 24, 8001 Zurigo

ISOS  
Inventario degli insediamenti svizzeri da  
proteggere