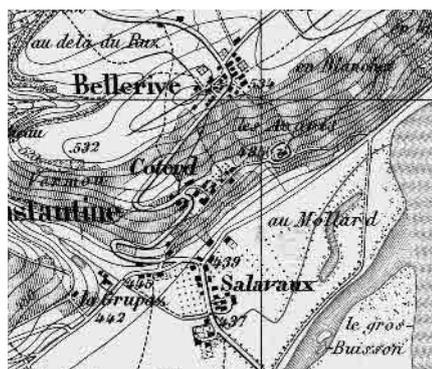


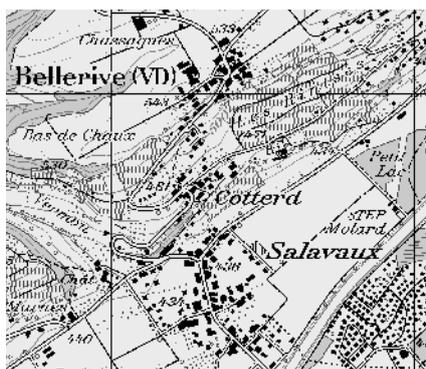


Photo aérienne Bruno Pellandini 2008, © OFC, Berne

Noyau viticole et centre paroissial établis sur un coteau de vignes dominant la plaine. Rangée frontale d'édifices représentatifs. Eglise d'origine médiévale en position isolée sur une butte.



Carte Siegfried 1874



Carte nationale 2010

### Cas particulier



<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Qualités de situation
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Qualités spatiales
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Qualités historico-architecturales

**Cotterd**

Commune de Vully-les-Lacs, district de la Broye-Vully, canton de Vaud



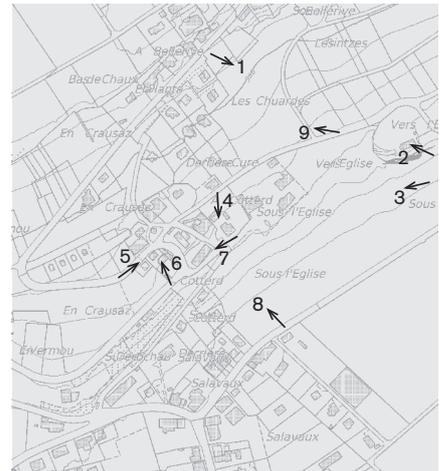
1



2



3 Maison de maître, 18<sup>e</sup> s., et école, 1872



Base du plan: PB-MO 1:5'000, Etabli sur la base des données cadastrales, Autorisation de l'Office de l'information sur le territoire - Vaud N° 03/2014  
Emplacement des prises de vue 1: 10 000  
Photographies 2012: 1-9



4 Cure, 1752, et ses dépendances



5 Entrée O du hameau



6 Four à pain et café des Vignerons



7 Ecole, 1872, et sa terrasse

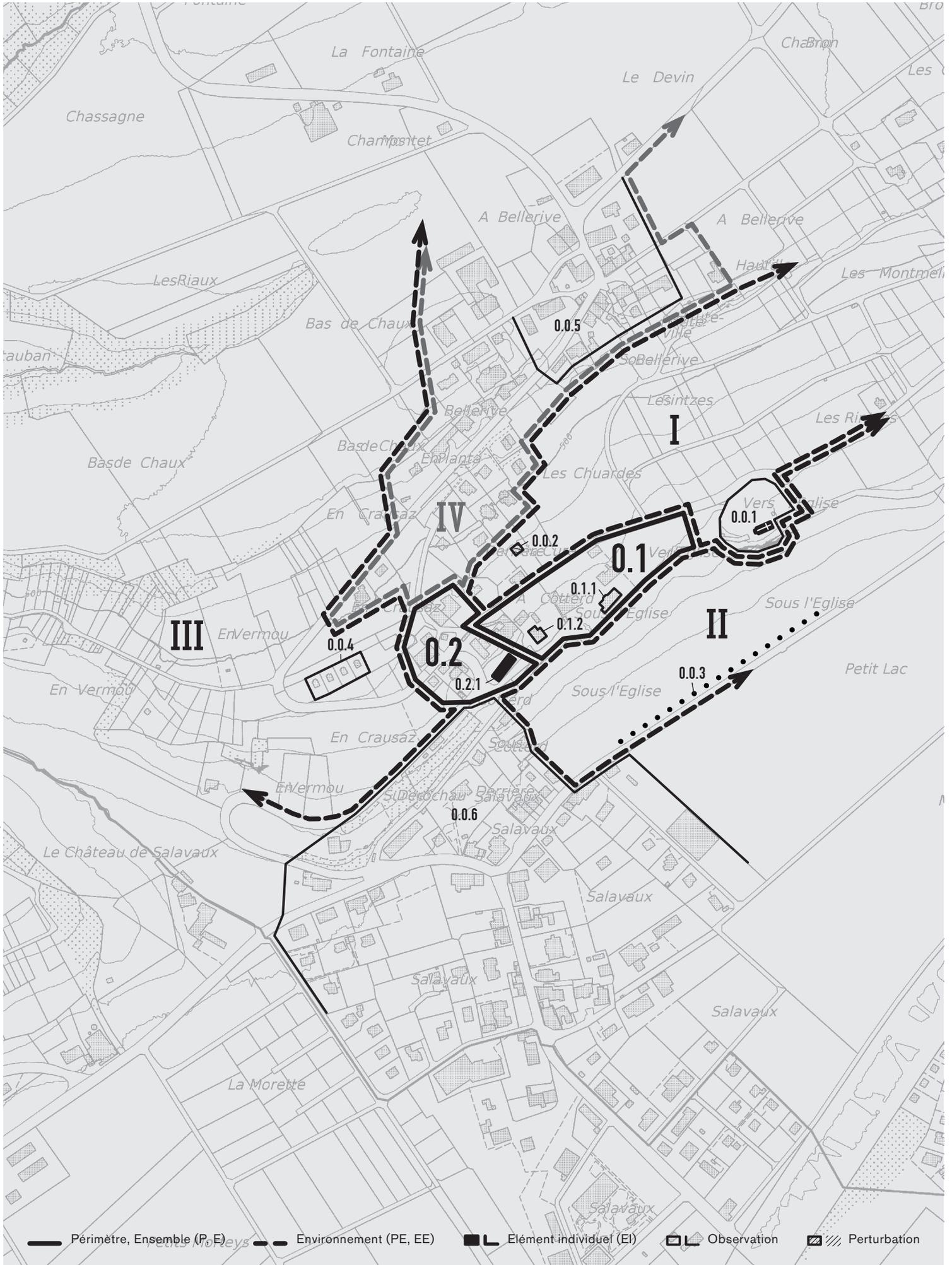


8 Ecole, 1872, et cure, 1752



9

Base du plan: PB-MO 1:5'000, Etabli sur la base des données cadastrales, Autorisation de l'Office de l'information sur le territoire - Vaud N° 03/2014



- Périmètre, Ensemble (P, E)
- Environnement (PE, EE)
- Elément individuel (EI)
- Observation
- Perturbation

**P Périmètre, E Ensemble, PE Périmètre environnant,  
EE Echappée dans l'environnement, EI Elément individuel**

Type	Numéro	Désignation	Catégorie d'inventaire	Qualité spatiale	Qualité hist.-arch.	Signification	Obj. de sauvegarde	Observation	Perturbation	Photo n°
E	0.1	Domaine d'une maison de campagne et de la cure situé sur une terrasse limitée par un haut mur de soutènement, parc arborisé et grand verger, 18 <sup>e</sup> s.	A	×	×	×	<b>A</b>			3,4, 8
	0.1.1	Maison de campagne appelée Château de Cotterd, 18 <sup>e</sup> s., transf. 19 <sup>e</sup> s. et dépendances 16 <sup>e</sup> –17 <sup>e</sup> s						o		3
	0.1.2	Cure et dépendances coiffées de toits à croupes, 1752						o		4
E	0.2	Petit groupement agricole à flanc de coteau, fermes et bâtiments à fonction publique, dont le four, la laiterie et l'auberge, ess. 19 <sup>e</sup> s., transf. et rén. 2 <sup>e</sup> m. 20 <sup>e</sup> s.	B	/	/	×	<b>B</b>			5,6
EI	0.2.1	Ecole, bâtiment doté d'un avant-corps étroit surmonté d'un fronton, avec mur de soutènement frontal, 1872				×	<b>A</b>			3,7, 8
EE	I	Coteau viticole, en partie utilisé en pré, et verger entre l'église et l'agglomération	a			×	<b>a</b>			1,9
EI	0.0.1	Eglise paroissiale d'origine médiévale, entourée par le cimetière, établie sur une éminence rocheuse à l'écart de l'agglomération				×	<b>A</b>	o		1,2
	0.0.2	Villa perturbant la lecture du site en raison d'une implantation inappropriée, fin 20 <sup>e</sup> s.							o	
EE	II	Anc. coteau viticole en partie utilisé, dans lequel ne subsistent que quelques parchets, le reste servant ess. de prés	a			×	<b>a</b>			2,3, 8
	0.0.3	Rangée de peupliers en bordure de la route Salavaux–Vallamand-Dessous							o	
EE	III	Partie occidentale du coteau viticole sur un versant du vallon de Vermou	ab			×	<b>a</b>			
	0.0.4	Rangée de petits chalets dans le virage de la route cantonale de contournement, 2 <sup>e</sup> m. 20 <sup>e</sup> s.							o	
EE	IV	Anc. coteau viticole colonisé par des villas, ess. dernier q. 20 <sup>e</sup> s.	b			/	<b>b</b>			9
	0.0.5	Bellerive (hameau d'importance régionale, ne fait pas partie de l'Inventaire fédéral)							o	
	0.0.6	Salavaux (village d'importance locale, ne fait pas partie de l'Inventaire fédéral)							o	

## Développement de l'agglomération

Histoire et évolution du site

Le toponyme Cotterd viendrait du gaulois cotericum, qui signifie « pré commun situé à proximité de la maison » ; on peut également y discerner l'influence du terme costa, indiquant une côte, qui serait ici entièrement dévolue à la culture de la vigne. Cotterd faisait partie au Moyen Age de la seigneurie de Bellerive, qui comprenait, outre Bellerive, la plus grande partie des villages de Salavaux et de Vallamand-Dessous. Elle a appartenu successivement à la maison de Prangins, au baron de Vaud, à Louis 1<sup>er</sup> de Savoie, et à la maison de Grandson, avant de retourner en 1397 dans le giron du précédent, suite à la fin tragique, lors du duel de Bourg-en-Bresse, d'Othon de Grandson accusé de la mort du comte Rouge. Au début du 18<sup>e</sup> siècle, elle passa des mains de la famille fribourgeoise de Diessbach à celles des Graffenried de Berne, puis fut vendue le 20 janvier 1777 au colonel Antoine-Abraham Bonjour, qui devint sous-préfet du district d'Avenches en 1798.

Cotterd était le centre de l'une des plus petites paroisses du canton de Vaud regroupant Bellerive, Salavaux et une partie de Constantine. La paroisse porta tout d'abord le nom de Bellerive puis, à partir du 18<sup>e</sup> siècle, celui de Cotterd, où se trouve l'église paroissiale dédiée à sainte Vèrène. Mentionné pour la première fois en 1416, le sanctuaire, converti au culte protestant en 1536, après la conquête bernoise du Pays de Vaud, fut restauré en 1702. Au Moyen Age, l'église de Cotterd dépendait des chanoines de la chapelle Saint-Nicolas du château épiscopal de Lausanne. La paroisse de Cotterd fut supprimée en 1846 pour être rattachée à celle de Montet, puis rétablie en 1864 et dotée d'un nouveau ministre à partir de 1881. Elle est rattachée aujourd'hui à la paroisse Vully-Avenches, qui regroupe toutes les communes de l'ancien district d'Avenches et comprend une dizaine de lieux de culte.

Élevée au 18<sup>e</sup> siècle à l'avant d'une dépendance du 16<sup>e</sup> ou 17<sup>e</sup> siècle, une maison de maître fut dotée en 1854 d'un avant-corps polygonal. Propriété de la famille Stürler au 17<sup>e</sup> siècle, le domaine fut cédé en 1785 à la famille Marcuard.

Jusqu'au milieu du 20<sup>e</sup> siècle, Cotterd concentra la quasi-totalité de ses activités économiques sur l'agriculture et la viticulture. On trouve encore aujourd'hui dans la localité la laiterie-fromagerie, construite vers 1861, qui autrefois desservait également Salavaux et Bellerive, ainsi qu'un four à pain de la fin du 19<sup>e</sup> siècle, l'école communale et Maison de commune élevée en 1872 ; un pensionnat pour jeunes filles y fut ouvert de 1825 à 1864.

La carte Siegfried de 1874 montre un tracé horizontal permettant d'atteindre l'église qui passe devant la cure et à l'arrière de la maison de maître qu'il sépare de ses dépendances. Celui de l'ancienne route reliant Salavaux à Bellerive qui se trouve entre l'école et la cure, reste aujourd'hui encore parfaitement lisible. Etablie sur la base des premiers plans cadastraux, la carte de la commune levée en 1815 montre d'ailleurs très bien le tracé de ces anciennes voies de communication et de la nouvelle route ajoutée après coup pour limiter la pente. Outre une organisation linéaire horizontale, l'ancien tracé mettait en évidence une amorce de structure verticale.

Il n'existe aucune statistique connue de la population de Cotterd, mais son évolution doit logiquement être similaire à celle des autres localités de la région, où l'on constate généralement une certaine stabilité du début du 19<sup>e</sup> à la fin du 20<sup>e</sup> siècle, jusqu'à l'ouverture de l'autoroute Morat-Berne. Rapprochant sensiblement le district d'Avenches de la région de Berne, celle-ci a entraîné une pression démographique ayant pour corollaire la construction entre Bellerive et Cotterd de nombreux logements, pour la plupart des habitations individuelles. Ce développement résidentiel se réalise au détriment de l'activité viticole traditionnelle.

Les communes de Bellerive (Cotterd incluse), Chabrey, Constantine, Montmagny, Mur, Vallamand et Villars-le-Grand ont fusionné le 1<sup>er</sup> juillet 2011 en une nouvelle entité portant le nom de Vully-les-Lacs, dont le centre administratif se trouve à Salavaux.

## Le site actuel

Relations spatiales entre les composantes du site

Cotterd se trouve sur le territoire de l'ancienne commune de Bellerive où il occupe une terrasse resserrée au centre du coteau viticole occidental du Vully (I et II) dans un site que l'on peut qualifier de grandiose, dominant la plaine à l'embouchure de la Broye dans le lac de Morat, ce qui lui confère des qualités d'implantation remarquables. L'étroit replat sur lequel a été établie la localité a été agrandi dans sa partie sud-est, où d'imposants murs de soutènement ont permis de créer respectivement un parc devant le château et une cour d'école. Ce replat se prolonge au nord-est jusqu'à l'église établie sur une butte rocheuse avec son cimetière. La position centrale de Cotterd entre les deux localités principales de la commune, Bellerive et Salavaux, a favorisé l'implantation des édifices communautaires, à savoir l'église accompagnée de la cure, ainsi qu'une laiterie et une école, cette dernière, construite dans la seconde moitié du 19<sup>e</sup> siècle, occupant une position dominante à proximité d'un grand domaine (0.1.1), et de fermes (0.2) dans une courbe de la route reliant les deux localités principales.

Le noyau historique (0.1) se compose de la maison de maître appelée Château de Cotterd, de la cure et d'une maison paysanne située en bordure du chemin qui conduit à l'église. Pour permettre l'édification du Château, un imposant mur de soutènement a dû être aménagé qui forme une terrasse empiétant sur le coteau viticole qu'elle domine.

Etablis en janvier 1752, les plans de la cure (0.1.2) sont dus à l'architecte Abraham Burnand. Au projet vinrent s'ajouter, à la demande de LL. EE., une petite grange, un pressoir et un grenier. L'implantation de la cure en bordure du replat a nécessité l'aménagement d'importants ouvrages de soutènement et de terrasses qui renforcent la qualité du site. Volume assez imposant coiffé d'une toiture à croupes, la bâtisse présente une façade sud-est composée de fenêtres à linteaux en arcs surbaissés réparties régulièrement et encadrées par des chaînages d'angle en harpe.

La cellule agricole (0.2) se compose de bâtiments communautaires et de quelques maisons paysannes réparties selon une ébauche de structure linéaire horizontale et d'une autre structure, celle-ci montante, en bordure de l'ancien tracé conduisant à Bellerive ainsi que dans la courbe de la nouvelle route de contournement.

L'édification de l'école communale (0.2.1) en 1872 s'est faite également à la limite du palier ; la construction d'un mur de soutènement a été nécessaire pour aménager un préau en terrasse offrant un magnifique point de vue sur le lac. Sa façade latérale sud-ouest est orientée dans l'axe de la route venant de Salavaux. Elle abrite des salles de classe au premier étage et juste au-dessus, les locaux de l'ancienne administration communale de Bellerive.

Attestée pour la première fois en 1416, l'église (0.0.1) fit l'objet au tout début du 18<sup>e</sup> siècle d'une importante transformation qui lui donna son apparence actuelle, tandis que le clocher-porche remonte aux années 1730. Les divers travaux de restauration entrepris ultérieurement, principalement en 1914 puis en 1963, ne facilitent pas la lecture des transformations apportées à cet édifice religieux établi sur une éminence partiellement arborisée dont le cimetière circonscrit toute la partie septentrionale. En 1994–1995, suite à un effondrement partiel de la falaise molassique, des travaux de consolidation se révélèrent indispensables pour garantir la stabilité de l'église. A cette occasion, l'édifice fut entièrement restauré.

Le site de Cotterd est ceint par un important vignoble qui couvrait l'ensemble du coteau, générant un espace unique de grande qualité, aujourd'hui menacé par de nouvelles constructions dans sa partie supérieure. Dans la fraction orientale de Cotterd, en direction de la butte de l'église et au-delà, Le vignoble (I) reste intact ; l'aménagement de chemins de dévestiture dans les vignes, à l'arrière de l'église, demeure la seule intervention récente. Au-dessous (II), l'espace composé de vignes et de prés est limité par la route cantonale reliant Salavaux à Vallamand-Dessous. Celle-ci est bordée par une allée de peupliers qui subsis-

## Cotterd

Commune de Vully-les-Lacs, district de la Broye-Vully, canton de Vaud

tent sur son côté amont. A l'ouest de la route actuelle gravissant le coteau, le versant du vallon de Vermou (III) est également bien préservé. En revanche, une large partie de l'ancien coteau viticole se voit désormais constellée de nombreuses maisons individuelles construites au cours des dix dernières années (IV).

### Qualification

Appréciation du cas particulier dans le cadre régional

XX/ Qualités de situation

Qualités de situation remarquables du bâti établi sur un replat à mi-côte, en position dominante au-dessus de la plaine, au niveau de l'embouchure de la Broye dans le lac de Morat. Dans le prolongement du tissu construit, la position isolée de l'église sur une butte molassique renforce l'harmonie du site ; les constructions récentes venues miter l'arrière-plan du noyau d'origine contribuent néanmoins à diminuer ces qualités.

XX/ Qualités spatiales

Qualités spatiales remarquables en raison, d'une part, d'une rangée frontale d'édifices représentatifs publics et privés alignés horizontalement selon une trame lâche, et d'autre part, de la concentration en un tissu dense du noyau historique de la localité. En s'insérant dans une courbe de la route de contournement, le bâti réserve de nombreuses échappées.

XX/ Qualités historico-architecturales

Qualités historico-architecturales remarquables, grâce aux éléments individuels constitutifs du site, tels que l'église d'origine médiévale, une maison bourgeoise et la cure du 18<sup>e</sup> siècle, ou encore l'école de 1872, alliés à une grande homogénéité stylistique du bâti principal. L'église a été édifiée à une centaine de mètres à l'est, en position isolée par rapport au noyau historique.

2<sup>e</sup> version 10.2011/dgl

Photos numériques : 2012  
Daniel Glauser

Coordonnées du site  
568.240/196.687

Mandant  
Office fédéral de la culture OFC  
Section patrimoine culturel et monuments  
historiques

Mandataire  
inventare.ch GmbH

ISOS  
Inventaire fédéral des sites construits  
d'importance nationale à protéger  
en Suisse