

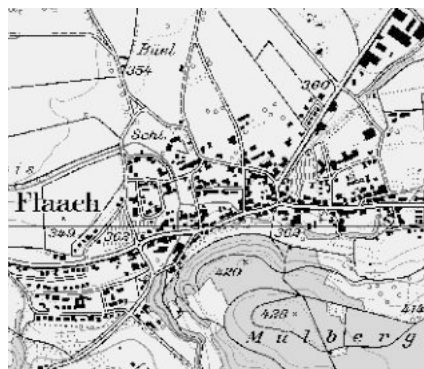


Flugbild Simon Vogt 2012, © Kantonsarchäologie Zürich

Lang gestrecktes Strassendorf am Fuss des Irchel-Nordabhangs mit qualitätsvollen Vielzweckbauernhäusern, oft mit Sichertriegelwerk und Treppengiebeln. Markante Einzelbauten wie die Kirche mit Käsbissenturm, das Schloss Flaach, historische Mühlen und das Gemeindehaus mit Uhrtürmchen.



Siegfriedkarte 1882



Landeskarte 2007

#### Dorf

|                                     |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Lagequalitäten                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Räumliche Qualitäten              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Architekturhistorische Qualitäten |

## Flaach

Gemeinde Flaach, Bezirk Andelfingen, Kanton Zürich



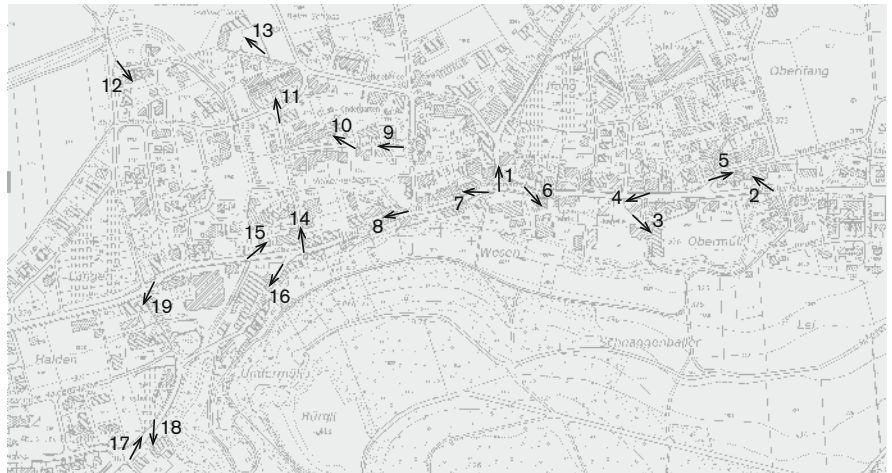
1 Wesenplatz, Gemeindehaus, 1879



2



3 Wirtschaft «Obermühle», um 1760



Plangrundlage: Übersichtsplan 1 : 5 000, AV Kanton Zürich, Reproduziert mit Bewilligung vom Amt für Raumentwicklung  
 Fotostandorte 1 : 10 000  
 Aufnahmen 2012: 1–19



4



5



6 Alte Fabrik, 1885



7



8

**Flaach**

Gemeinde Flaach, Bezirk Andelfingen, Kanton Zürich



9 Strehlgasse



10



11 Platte



12 Im Moos



13 Schloss Flaach, 1519, und Schlossscheune, 1705/06



14



15



16 Untermühle



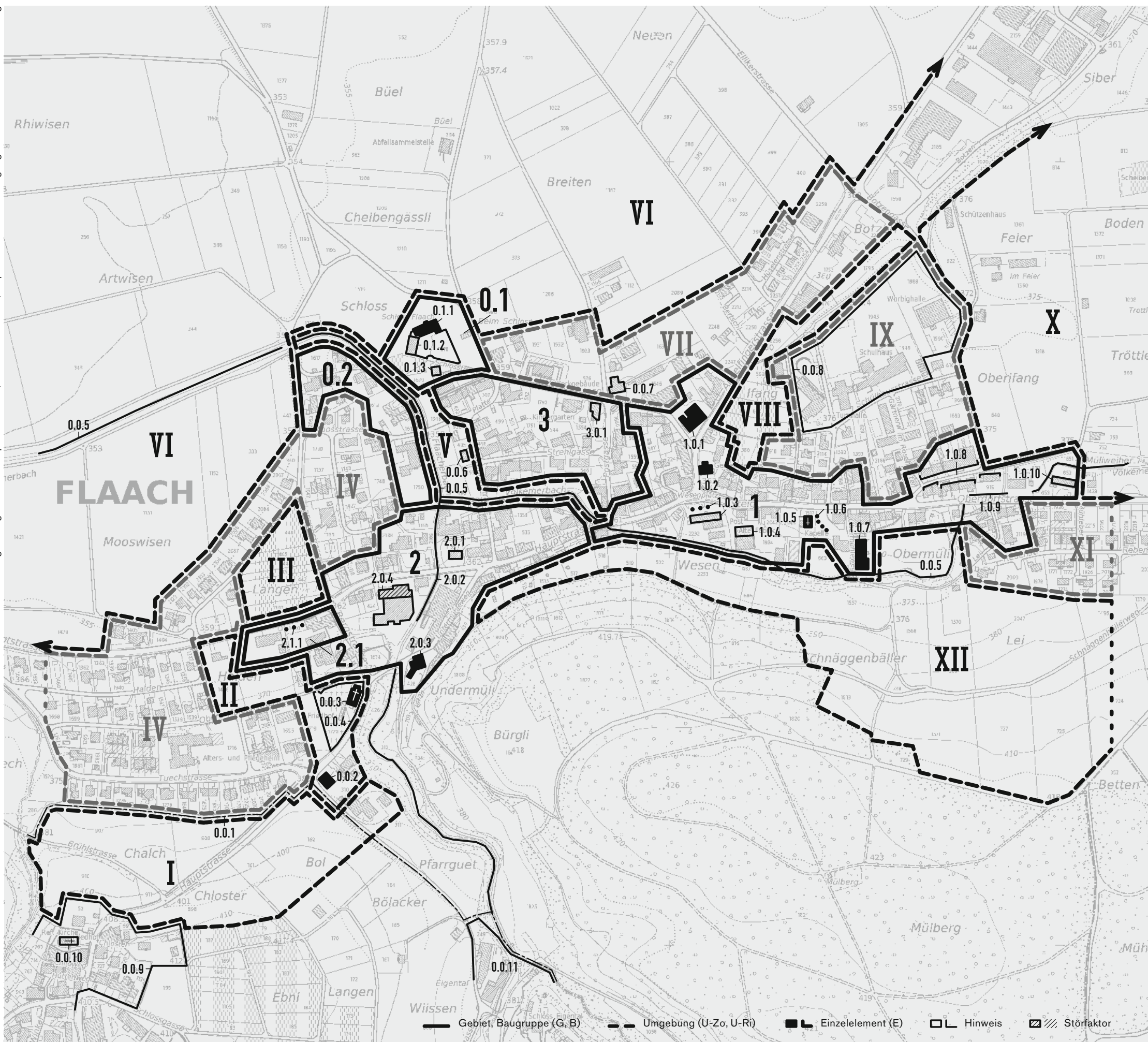
17 Ref. Pfarrkirche, 1610–19



18 Pfarrhaus, 1575/1839



19 Gasthof «Sternen», 18./19. Jh.



**G Gebiet, B Baugruppe, U-Zo Umgebungszone,  
U-Ri Umgebungsrichtung, E Einzelelement**

| Art | Nummer | Benennung   | Aufnahmekategorie | Räumliche Qualität | Arch. hist. Qualität | Bedeutung | Erhaltungsziel | Hinweis | Störend | Bild-Nr. |
|-----|--------|---|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------|---------|---------|----------|
| G   | 1      | Wesenplatz und Oberdorf, dichte Anordnung von unterschiedlichen Bauten um platzartig erweiterte Dreiwegssituation sowie überwiegend traufständige, teils ehem. bäuerliche Reihenhäuser entlang der historischen Flurstrasse im Oberdorf, mehrheitlich zweigeschossige Satteldachbauten, teils mit Treppengiebel und Riegelwerk, 17.–19. Jh. | AB                | /                  | /                    | ×         | A              |         |         | 1–7      |
| E   | 1.0.1  | Wirtschaft «Zur alten Post», repräsentativer Vielzweckbau mit steilem Satteldach und grossem Quergiebel mit Lauben und Sichriegelwerk, Ökonomietrakt mit traufseitiger Laube, 1642/1840   |                   |                    |                      | ×         | A              |         |         | 1        |
| E   | 1.0.2  | Gemeindehaus, imposanter, dreigeschossiger Bau mit regelmässiger gereihten Fenstern, Walmdach und zentralem Dachreiter, 1879  |                   |                    |                      | ×         | A              |         |         | 1        |
|     | 1.0.3  | Gasthaus «Zum Engel», lang gestreckter, traufständiger Satteldachbau mit Saalteil, 1870, grosser geteilter Vorplatz, etwas kaschiert von Kastanienbäumen und Birke  |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
|     | 1.0.4  | Sog. Alte Fabrik, dreigeschossiger ehem. Industriebau mit Satteldach, 1885, heute gewerbliche und kulturelle Nutzung  |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 6        |
| E   | 1.0.5  | Kapelle der evang.-meth. Kirche, exponierter, giebelständiger Saalbau mit Satteldach und kleinem Dachreiter mit Zwiebelhaube, 1924  |                   |                    |                      | ×         | A              |         |         | 4        |
|     | 1.0.6  | Kastanienbäume, den Weg zur Obermühle säumend   |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 4        |
| E   | 1.0.7  | Wirtschaft «Obermühle», lang gestreckter ehem. Mühlebau mit Walmdach, hohes gemauertes Erdgeschoss, darüber zwei Geschosse in Sichriegelwerk, um 1760   |                   |                    |                      | ×         | A              |         |         | 3        |
|     | 1.0.8  | Worbigstrasse, ausgeprägter, von zweigeschossigen bäuerlichen Reihenhäusern eng begrenzter Strassenraum, um 1800, kleine Vorgärten  |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 2,5      |
|     | 1.0.9  | Flaacherbach (auch 0.0.5), offen fliessend, z. T. busch- und baumbestanden  |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 2        |
|     | 1.0.10 | Lang gestrecktes Weinbauernhaus mit Satteldach und Sichriegelwerk inmitten eines baum- und heckenbestandenen Gartens, wohl 17. Jh., eindrücklicher Bau am Ortsrand  |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| G   | 2      | Unterdorf, z. T. aufgelockerte und baulich durchmischte Strassenbebauung und seitlicher Mühlebezirk, mehrheitlich schlichte, verputzte Bauten mit Satteldach, wenige Vielzweckbauernhäuser mit Sichriegelwerk, v. a. 17.–19. Jh.  | B                 | /                  | /                    | ×         | B              |         |         | 8,14–16  |
|     | 2.0.1  | Tabakscheune, hoher Holzbau mit Satteldach, 3. D. 20. Jh.   |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 15       |
|     | 2.0.2  | Langwisensbach, Zufluss des Flaacherbachs   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| E   | 2.0.3  | Untermühle, ehem. mit Wirtschaft, Trauffassaden in Sichriegelwerk über massivem Erdgeschoss, gemauerte Stirnseiten mit Treppengiebel, 1598, Radhaus, 1910   |                   |                    |                      | ×         | A              |         |         | 16       |
|     | 2.0.4  | Möbelgeschäft, grosser mehrteiliger Gebäudekomplex, lang gestreckter Trakt mit Schaufensterfassade zur Strasse, mit aufdringlichem Erscheinungsbild, 2. H. 20. Jh.  |                   |                    |                      |           |                | o       | o       |          |
| B   | 2.1    | Gasthof «Sternen», Ökonomiebau sowie stattliches Vielzweckbauernhaus mit Walmdach und auffallendem Sichriegelwerk, 18./19. Jh., exponiert am Ortsrand, mit gegenüberliegender Rebfläche wichtige Zeugen des ehem. Weinbauerdorfs  | A                 | /                  | ×                    | ×         | A              |         |         | 19       |
|     | 2.1.1  | Imposante Kastanien   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| G   | 3      | Stattliche Vielzweckbauernhäuser, in dichter, meist abgewinkelter und teilweise gereihter Anordnung an Hintergassen, mit breiten Hof- und Vorplätzen und vielfältigen rückwärtigen Zier- und Nutzgärten, mehrheitlich traufständige, zweigeschossige Satteldachbauten mit Sichtfachwerk, 17.–19. Jh.  | AB                | ×                  | ×                    | ×         | A              |         |         | 9–11     |
|     | 3.0.1  | Ehem. Schulhaus, zweigeschossiger, schlichter Satteldachbau, 1836, heute Kindergarten   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |

**Flaach**

Gemeinde Flaach, Bezirk Andelfingen, Kanton Zürich

**G Gebiet, B Baugruppe, U-Zo Umgebungszone,  
U-Ri Umgebungsrichtung, E Einzelelement**

| Art  | Nummer | Benennung  | Aufnahmekategorie | Räumliche Qualität | Arch. hist. Qualität | Bedeutung | Erhaltungsziel | Hinweis | Störend | Bild-Nr. |
|------|--------|--|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------|---------|---------|----------|
| B    | 0.1    | Schloss Flaach, herrschaftlicher Landsitz an reizvoller Situation zwischen Dorfrand und Thurebene, umfriedet von mannshoher Mauer, umgeben von Wiesen mit Obstbäumen und Reben   | A                 | X                  | X                    | X         | A              |         |         | 13       |
| E    | 0.1.1  | Spätgotisches Schlossgebäude, zweigeschossiger Mittelbau flankiert von Seitentrakten mit Treppengiebeln, nordseitig Treppenturm mit Spitzhelm, 1519  |                   |                    |                      | X         | A              |         |         | 13       |
|      | 0.1.2  | Schlossscheune, Satteldachbau mit Sichriegelwerk, 1705/06, gepflegte Gartenanlage mit Brunnen  |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 13       |
|      | 0.1.3  | Ehem. Schlossstrotte, zweigeschossiger Riegelbau mit Satteldach und Klebdächlein, 1671   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| B    | 0.2    | Im Moos, zweigeschossige Satteldachbauten in lockerer Anordnung entlang des baumbestandenen Flaacherbachs, Nutz- und Ziergärten in den weiten Zwischenbereichen, 17.–19. Jh.   | B                 | /                  | /                    | /         | B              |         |         | 12       |
| U-Zo | I      | Irchel-Nordhang, unverbauter Wieshang zwischen den Orten Flaach und Berg am Irchel, wichtige Freifläche zur Bewahrung der Ablesbarkeit der jeweiligen Siedlungsränder  | a                 |                    |                      | X         | a              |         |         |          |
|      | 0.0.1  | Gemeindegrenze zu Berg am Irchel   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| U-Zo | II     | Kirchbezirk mit Friedhofsanlage in erhöhter Lage auf exponierter Geländeterrasse des Irchel-Nordhangs, Pfarrhaus und Bauernhof auf gegenüberliegender Strassenseite, wichtige Nahumgebung als Puffer zum Einfamilienhausquartier am Hang | ab                |                    |                      | X         | a              |         |         | 17–19    |
| E    | 0.0.2  | Pfarrhaus, zur Bergstrasse giebelständiger, stattlicher Putzbau mit Krüppelwalmdach, 1575, umfassender Umbau 1839  |                   |                    |                      | X         | A              |         |         | 18       |
| E    | 0.0.3  | Ref. Pfarrkirche, auf gemauerter Terrasse über der Hauptstrasse thronender, schlichter Saalbau mit Satteldach und Chorturm mit Käsbissendach, 1610–19  |                   |                    |                      | X         | A              |         |         | 17, 19   |
|      | 0.0.4  | Terrassierter Friedhof   |                   |                    |                      |           |                | o       |         | 17       |
| U-Zo | III    | Rebfläche in der Ebene, zur Hauptstrasse durch Laubbäume begrenzt, wichtiger Freiraum am Ortsrand und als Gegenüber des «Sternen»-Ensembles  | a                 |                    |                      | X         | a              |         |         |          |
| U-Zo | IV     | Neubauquartier beidseits der westlichen Ortseinfahrt, problematisches Eindringen zwischen historischer Strassenbebauung und Schlossanlage sowie Emporwuchern am Hang, v. a. E. 20./A. 21. Jh.  | b                 |                    |                      | X         | b              |         |         |          |
| U-Zo | V      | Schmalere Wiesestreifen entlang des Flaacherbachs, wichtige Freifläche für die Ablesbarkeit der historischen Ortsteile   | a                 |                    |                      | X         | a              |         |         |          |
|      | 0.0.5  | Flaacherbach (auch 1.0.9), z. T. von Buschwerk begleitet   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
|      | 0.0.6  | Zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Satteldach und Garagenanbau, 2. H. 20. Jh., Eingriff in das Wiesgelände   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| U-Ri | VI     | Thurebene, weite, sich bis zur Thur und zum Rhein ausdehnende Wies- und Ackerlandschaft mit baumbestandenen Bachläufen und vereinzelt Aussiedlerhöfen, wichtiger Ortsvordergrund   | a                 |                    |                      | X         | a              |         |         |          |

**G Gebiet, B Baugruppe, U-Zo Umgebungszone,  
U-Ri Umgebungsrichtung, E Einzelelement**

| Art  | Nummer | Benennung  | Aufnahmekategorie | Räumliche Qualität | Arch. hist. Qualität | Bedeutung | Erhaltungsziel | Hinweis | Störend | Bild-Nr. |
|------|--------|--|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------|---------|---------|----------|
| U-Zo | VII    | Heterogenes Wohn- und Gewerbequartier, unterschiedlich grosse, meist verputzte Satteldachbauten zwischen historischem Siedlungsrand und der weitflächigen Thurebene, 19.–21. Jh. | b                 |                    |                      | ×         | <b>b</b>       |         |         |          |
|      | 0.0.7  | Zweigeschossiges Vielzweckbauernhaus in der Sichtachse der Postgasse, 2. H. 19. Jh.  |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| U-Zo | VIII   | Ifang, steil ansteigender Hügelrücken mit durchgehendem Rebbestand, wichtiger Ortshintergrund im Nahbereich der «Alten Post»   | a                 |                    |                      | ×         | <b>a</b>       |         |         |          |
| U-Zo | IX     | Ortserweiterung auf Hügelkuppe, ausgedehntes Schulareal und Sportanlagen sowie Wohnquartier und grosse mehrteilige Gärtnerei, ab 2. H. 20. Jh.                                   | b                 |                    |                      | /         | <b>b</b>       |         |         |          |
|      | 0.0.8  | Schulareal, lang gestrecktes Sekundarschulhaus, verbunden mit quer stehender Turnhalle, 1950er-Jahre, Primarschulhaus, 1990, Worbighalle, 1998                                   |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
| U-Ri | X      | Worrenberg, nach Osten leicht ansteigendes Wiesland mit einigen landwirtschaftlichen Bauten sowie anschliessend Rebberg, wichtiger Ortshintergrund im Fernbereich                | a                 |                    |                      | ×         | <b>a</b>       |         |         |          |
| U-Zo | XI     | Neubauquartier, mehrheitlich Einfamilienhäuser, locker gereiht in kleinen Gärten angeordnet, v. a. E. 20./A. 21. Jh., den Ortskern Richtung Volken verlängernd                   | b                 |                    |                      | /         | <b>b</b>       |         |         |          |
| U-Zo | XII    | Senke entlang des Flaacherbachs und zum bewaldeten Mühlberg ansteigender Wieshang  | a                 |                    |                      | ×         | <b>a</b>       |         |         |          |
|      | 0.0.9  | Alter Dorfkern von Berg am Irchel (Dorf von nationaler Bedeutung)  |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
|      | 0.0.10 | Kirche von Berg am Irchel (Dorf von nationaler Bedeutung)  |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |
|      | 0.0.11 | Schlossanlage Eigental, Ortsteil von Berg am Irchel (Dorf von nationaler Bedeutung)  |                   |                    |                      |           |                | o       |         |          |

## Flaach

Gemeinde Flaach, Bezirk Andelfingen, Kanton Zürich

### Siedlungsentwicklung

Geschichte und historisches Wachstum

Die Hauptsiedlung des Flaachtals liegt wenige Kilometer östlich der Einmündung der Thur in den Rhein am Fuss des Irchel-Nordhangs. Die Entdeckung von Gräberfeldern des 5.–7. Jahrhunderts in der Nähe von Flaach bezeugen die Besiedlung der Gegend im Frühmittelalter. Urkundlich erwähnt wurde der Ort erstmals 1044 als «Flacha» im Zusammenhang mit einer Güterschenkung ans Kloster Rheinau. Mit dem Nachbarort Volken gehörte Flaach hochgerichtlich zu Habsburg, bis die «Blutrechte» 1452/1460 an die Stadt Zürich übergangen. Das Niedergericht für beide Dörfer unterstand weiterhin dem Kloster Rheinau, welches die Rechte zunächst an lokale Adlige und im 16. und 17. Jahrhundert an Schaffhauser Bürgerfamilien verlieh. Der Gerichtsherr Ulrich von Fulach liess um 1520 anstelle des früheren, 1264 erstmals erwähnten Kehlhofs einen Fachwerkbau errichten, der 1580 durch einen massiven Trakt mit Treppengiebel erweitert wurde. Die heutige Form erhielt das Schlossgebäude 1612 durch An- und Umbauten im Auftrag des damaligen Amtsinhabers Tobias Peyer. 1694 erwarb die Stadt Zürich gegen den Willen des Klosters auch die niedere Gerichtsbarkeit. Im Schloss residierte weiterhin ein Gerichtsherr, nun bevorzugt ein Zürcher Stadtbürger, der den Titel Obervogt trug. 1780 wurden die Gerichtsrechte der Landvogtei Andelfingen übertragen und die Schlossgebäulichkeiten verkauft, weil sich für das Amt kein Nachfolger mehr fand. Seither ist das Schloss in Privatbesitz. Nach dem Untergang des Ancien Régime kam Flaach 1798 unter die Verwaltung des Distrikts Andelfingen, während der Mediation zum Bezirk Winterthur, darauf 1814 zum Oberamt und späteren Bezirk Andelfingen.

Das lang gestreckte Dorf an der Kreuzung der Achse Winterthur–Schaffhausen mit der Landstrasse Hettlingen–Rafzerfeld ist aus den drei Siedlungen Niederflaach, Oberflaach und Oberdorf zusammengewachsen. Sowohl in Nieder- wie in Oberflaach standen Kirchen: St. Nikolaus in Niederflaach ist Mitte des 12. Jahrhunderts bezeugt, St. Georg in Oberflaach ist seit 1275 urkundlich bekannt. Die beiden Pfarreien, deren Kollatur nach der Reformation an Zürich gekommen war, wurden 1544 zusammengelegt und die Kirche St. Nikolaus

wurde aufgegeben. 1614 erhielt der Ort einen Neubau oberhalb des alten Standorts der Kirche St. Georg an der Strasse nach Berg. Der Turm konnte erst 1619 fertiggestellt werden. Im gleichen Jahr kam das östlich gelegene Oberdorf, das als Aussensiedlung von Berg am Irchel auch dort kirchgenössig war, zur Pfarngemeinde Flaach.

Die Flaacher betrieben hauptsächlich Ackerbau. Die beiden Mühlen gehen ins 14. respektive 15. Jahrhundert zurück. Zudem spielte – wie im ganzen Weinland – auch hier der Rebbau eine wichtige Rolle. Ab Mitte des 19. Jahrhunderts setzte aber der allmähliche Niedergang des Weinbaus ein, der Ende des 19. Jahrhunderts in der Rebbaukrise kulminierte. Tavernenrechte hatten das ab dem 16. Jahrhundert bekannte Gemeindehaus, welches auch über eine Richtstube verfügte, sowie die Herberge «Zum Engel». Im 19. Jahrhundert bestanden in der Schlossliegenschaft eine Blaufärberei und eine Gerberei.

Um die Mitte des 19. Jahrhunderts wurden die Durchgangsstrassen ausgebaut, die Brücke über den Rhein nach Rüdlingen folgte allerdings erst 1873, danach führte die Postkutsche durchs Flaachtal. Zuvor verband eine Fähre die beiden Ufer, die, wie der Zürcher Zoll, seit dem 17. Jahrhundert belegt ist. Flaach hat keinen Bahnanschluss, die Linien von Winterthur nach Schaffhausen verlaufen weit ausserhalb des Gemeindegebiets. Die Ebene war ursprünglich stark versumpft, die Thurkorrektur von 1855–61 sowie die Sicherung des Rheinufer verbesserten jedoch noch im 19. Jahrhundert das Kulturland.

Die Siegfriedkarte von 1882 zeigt das Ortsgebiet mit einer lockeren und verzweigten Bebauung, die auf dem Nebeneinander von relativ unabhängigen historischen Siedlungskernen beruht, aber sukzessive die Struktur eines Strassendorfes am Fuss des Irchel-Nordhangs entlang angenommen hat. Der grösste Ortsteil ist schon damals das Oberdorf, das sich um eine gestreckte Strassenkreuzung konzentriert und nach Osten an der Landstrasse hinzieht. Richtung Westen setzt sich der Bebauungsarm längs des Hangfusses fort. Dieser westliche Ortsteil ist weniger klar strukturiert. Noch sind zwei voneinander getrennte Gruppierungen erkennbar: um die Kreuzung der Durchgangs-

strasse mit einer Querachse, welche nach Süden die Untere Mühle erschliesst, sowie an der Strasse nach Norden, welche zum Schloss führt. Ganz im Südwesten des Ortskerns befindet sich in Hanglage die Kirche. Die ausgedehnten Rebflächen dringen nahe an die Bebauung vor.

Die Melioration während des Zweiten Weltkriegs brachte eine Intensivierung der Landwirtschaft, so stammt aus dieser Zeit die Verbreitung des staatlich geförderten Tabakanbaus. Weitere Intensivkulturen als Ergänzung zum Ackerbau sind heute neben Reben der Spargel-, Melonen- und Gemüseanbau. Darüber hinaus gibt es mehrere Gewerbebetriebe, etwa die grosse Schreinerei mit Möbelgeschäft oder verschiedene Firmen in der Industriezone im Nordosten. Der einzige Fabrikbetrieb des ausgehenden 19. Jahrhunderts, die Filiale der Spinnerei Blumer aus Freienstein, wurde 1926 geschlossen. Die Alte Fabrik dient heute gewerblichen und kulturellen Nutzungen. Ein erstes Primarschulhaus wurde 1836 gebaut, das Sekundarschulhaus 1866, dessen Neubau erfolgte 1953 auf dem «Worbighubel», wo sich seither weitere Schulhäuser und Sportanlagen konzentrieren. Die Methodistenkirche am Steig im Oberdorf wurde 1924 erstellt, bereits seit 1873 hatten sich die Mitglieder der 1856 gegründeten Kirchgemeinde in ihrer eigenen Kapelle am Steig getroffen.

Die Entwicklung der Einwohnerzahl zeigt eine Zunahme ab dem 17. Jahrhundert bis auf eine Höchstzahl von 1103 im Jahr 1860. Flaach war also Mitte des 19. Jahrhunderts eine grosse Gemeinde. In den folgenden fast 100 Jahren ging die Einwohnerzahl stetig zurück, 1950 lebten noch 758 Personen in der Gemeinde Flaach. Ab den letzten Jahrzehnten des 20. Jahrhunderts nahm die Zahl der Bewohner wieder zu, sie stieg auf 1164 im Jahr 2000 und 1330 im Jahr 2012. Diese Zunahme zeigt sich an den ausgedehnten neuen Einfamilienhausquartieren.

## Der heutige Ort

Räumlicher Zusammenhang der Ortsteile

Die strassendorfartige Bebauung, die sich am Rand der Thurebene erstreckt, wird im Süden durch den steilen Irchel-Hang begrenzt. Im Norden und Westen dehnt sich die weite Ebene bis zum Rhein aus. Der verzweigte alte Ortskern gliedert sich in drei Hauptteile: in einen östlichen Bereich mit der Bebauung um den Wesenplatz und der Strassenbebauung des Oberdorfs entlang der Richtung Volken leicht ansteigenden Strasse (1), in das Unterdorf (2), das in der Fortsetzung nach Westen der ebenen Hauptstrasse folgt, sowie in einen abseits der Durchgangsstrassen gelegenen, räumlich kompakten und noch besonders bäuerlich geprägten Ortsteil (3). An diesen schliessen in der Ebene mit dem Schlossbezirk (0.1) und dem Ensemble Im Moos (0.2) zwei unterschiedliche Baugruppen an. Ganz im Südwesten thront die Kirche am Steilhang, an der Strasse nach Berg am Irchel. Den weitläufigen, lang gezogenen Ortskern prägen mitunter stattliche Riegelhäuser aus dem 16. bis 18. Jahrhundert sowie zu Reihen gefügte Kleinbauernhäuser. Charakteristisch sind die zahlreichen Treppengiebel.

## Der östliche Ortsteil

Der durch markante Einzelbauten räumlich akzentuierte Bebauungsschwerpunkt umfasst das Strassenstück namens Wesenplatz bei der Abzweigung der Andelfinger- von der Hauptstrasse bzw. der Oberdorfstrasse und die weitere Gabelung von Webergasse und Andelfingerstrasse nördlich davon. Geprägt wird der Wesenplatz durch das mächtige Gemeindehaus mit Walmdach und Uhrtürmchen (1.0.2). Dessen drei Geschosse sind aufgrund der regelmässig angeordneten Fenster – sie weisen auf die ursprüngliche Nutzung als Schulhaus hin – klar ablesbar. Nach Norden besteht zwischen dem Gemeindehaus und dem auf der anderen Strassenseite befindlichen Reihenaubauernhaus ein Durchblick auf die «Alte Post» (1.0.1), wie die Wirtschaft im ehemaligen Bauernhaus seit 1957 heisst. Durch die Situation in der Gabelung tritt der lang gestreckte Vielzweckbau mit Satteldach, der seinen grossen Quergiebel mit Riegelwerk und doppelstöckiger Laube zur Andelfingerstrasse richtet, imposant in Erscheinung. Südlich des Gemeindehauses liegt auf der anderen Strassenseite der lang gestreckte

Gasthof «Zum Engel» (1.0.3). Sein Saalteil ist an den hohen Fenstern gut zu erkennen. Eine kleine Grünanlage mit einigen Bäumen sowie einem rechteckigen Brunnen mit Bronzefigur trennt den asphaltierten Vorplatz vom Strassenniveau. Östlich des Gasthofs steht von der Strasse zurückgesetzt die Alte Fabrik (1.0.4), der einzige Zeuge der Textilindustrie des ausgehenden 19. und frühen 20. Jahrhunderts im Ort.

Am Steig und an der auf leicht höherem Niveau weiterführenden Oberdorfstrasse reihen sich relativ dicht und traufständig meist zweigeschossige Satteldachbauten. Sichriegel wechselt ab mit Verputz, dazwischen finden sich purifizierend renovierte Bauten. Durch den Höhenunterschied ergibt sich eine spannungsreiche Staffelung vor allem auf der nördlichen Seite, wo Treppengiebel besondere Akzente setzen. Auf der südlichen Strassenseite ist die Bebauung zu Beginn weniger dicht. Ein giebelständiger Satteldachbau mit Dachreiter, die evangelisch-methodistische Kirche (1.0.5), steht völlig frei und ist dadurch schon von Weitem sichtbar. Östlich des kleinen Sakralbaus begleiten mehrere Kastanien (1.0.6) die schmale Zufahrtsstrasse zur am Flaacherbach (0.0.5) vertieft positionierten Wirtschaft «Obermühle» (1.0.7). Trotz seiner leicht abseitigen Lage tritt die lang gestreckte ehemalige Mühle eindrucksvoll in Erscheinung. Der Mischbau mit geknicktem Walmdach aus dem 18. Jahrhundert hat ein hohes gemauertes Erdgeschoss, darüber zwei Geschosse in Sichriegelwerk.

Folgt man der Oberdorfstrasse weiter nach Osten, zweigt, nach einem räumlichen Unterbruch wegen des zurückgesetzten Gewerbebaus der Gärtnerei, die Worbisstrasse schrägwinklig nach Norden ab. Sie verläuft nach einer Biegung annähernd parallel zur Oberdorfstrasse. Durch die enge Stellung der gereihten Vielzweckbauernhäuser, denen teilweise kleine Gärten oder Hofplätze vorgelagert sind, wirkt der Strassenraum räumlich geschlossen und vermittelt einen noch ursprünglichen Eindruck (1.0.8). Die Gartenseiten der südlichen Hauszeile sind auf die Oberdorfstrasse ausgerichtet, wo der Flaacherbach ein kurzes Stück die Strasse begleitet (1.0.9). Das von Bäumen etwas verdeckte, lang gestreckte ehemalige Weinbauernhaus (1.0.10) markiert den östlichen Ortsrand und stellt den Bezug zum Rebhang am Worrenberg her (X).

### **Der westliche Ortsteil**

Das Unterdorf (2), welches den westlichen Teil der Strassenbebauung an der Hauptstrasse umfasst, beginnt dort, wo der Flaacherbach von der Obermühle herkommend die Strasse quert, und endet mit der Gasthausgruppe (2.1) an der Abzweigung der Strasse nach Berg am Irchel. Die Büsche und Bäume am schmalen Bachlauf trennen die beiden Ortsteile optisch. Die Bebauung längs der leicht gewundenen Hauptstrasse ist baulich stärker durchmischt als jene im Oberdorf und mit neuen oder stark veränderten Bauten durchsetzt. Durch die leichte Krümmung der Strasse ergibt sich jedoch auch hier eine Staffelung der traufständigen Häuser. Freiflächen und Vorgärten lockern die Bebauung auf, hier finden sich prägende Riegelbauten sowie eine Tabakscheune (2.0.1) als Zeuge des Tabakanbaus. Das Ensemble (2.1) von stattlichen Riegelbauten, dem Gasthof «Sternen», einem giebelständigen Ökonomiebau und einem imposanten Weinbauernhaus bildet mit den gegenüberliegenden Reben (III) den eindrucklichen westlichen Ortseingang.

Innerhalb der Strassenbebauung wird die räumliche Abfolge der Altbauten durch das Gewerbe-/Ladengebäude (2.0.4) auf der südlichen Strassenseite störend unterbrochen, da der voluminöse Bau etwas von der Strasse zurückgesetzt ist und mit seinen horizontal betonten Fassaden und grossen Fensterflächen sehr aufdringlich wirkt. Das Möbelgeschäftshaus ist der strassenseitige Abschluss des Gewerbebereichs mit Schreinerei und Sägerei zwischen Hauptstrasse und Untermühle. Am Ende des vorwiegend von Nebengebäuden in Holzkonstruktion gesäumten Untermühlwegs erhebt sich das historische Mühlegebäude (2.0.3). Der spätgotische Mischbau mit hohen Treppengiebeln und Traufseiten teilweise in Sichtfachwerk fasst mit dem aus Sandstein gemauerten, eng an den bewaldeten Hang gedrängten Nebengebäude und einem Schopf einen kleinen, geschlossen wirkenden Vorplatz. Im hohen Erdgeschoss sind noch die Mühleinrichtungen vorhanden. Bis um die Jahrtausendwende befand sich in der Untermühle eine Gastwirtschaft.

### **Einprägsame Hintergassen**

Viele der stattlichen Vielzweckbauern- und Reihenhäuser des bäuerlich geprägten Ortsteils (3) liegen an der Strehlgasse. Diese verläuft parallel zur Haupt-

strasse und verbindet die Postgasse mit der Rohnhofstrasse. Die südliche und westliche Grenze des Gebiets bildet der Grünraum entlang des baumbestandenen Flaacherbachs (V). Östlich schliesst das Gebiet an den Bereich um den Wesenplatz an und nach Norden wird es von der Webergasse und der sogenannten Platte begrenzt. Abseits der Hauptstrasse bestehen interessante Strassenräume aus traufständigen, zweigeschossigen Riegelbauten mit Satteldächern. Den nur wenig zueinander versetzten Hausteilen in der Zeile auf der südlichen Strassenseite stehen an der Strehlgasse leicht abgewinkelte Doppelhäuser gegenüber, die hinter grossen Vorgärten und -plätzen situiert sind. Durch das Vor- und Rückspringen der Fassaden und die nur wenig variierenden Firsthöhen und Dachneigungen ergibt sich ein eindrücklich geschlossenes Strassenbild, das sich in der Postgasse fortsetzt. Die Verzweigung der beiden Gassen markiert ein grosser Laubbaum. Die Bausubstanz geht zum Teil auf das 17. Jahrhundert zurück, so das mit lilienförmigem Riegelwerk besonders aufwendig gestaltete Bauernhaus. Das schlichte Satteldachgebäude aus dem 19. Jahrhundert (3.0.1) an der Ecke Poststrasse/Webergasse diente zuerst als Schulhaus, heute ist darin ein Kindergarten untergebracht. Ein hinter grossen Gärten zurückliegendes sechsteiliges Reihenhaus im Spickel der sogenannten Platte verdeckt die Sicht auf die anschliessende Schlossgruppe.

### Die Schlossanlage

Das mit einer mannshohen Mauer umfriedete Schloss Flaach (0.1) befindet sich am Übergang zur Thurebene (VI), es ist durch einen Grüngürtel vom nordwestlichen Ortsrand leicht abgesetzt. Auf seiner südwestlichen Seite wird das Schlossgelände, das hier auch Reben miteinschliesst, durch den Flaacherbach (0.0.5) begrenzt, nach Norden durch einen Saum von Laubbäumen und nach Osten durch einen Obstbaugarten. Die als kleine Allee gestaltete Zufahrt von Südosten führt zunächst am schmucken, mit Klebdächlein versehenen Riegelbau der ehemaligen Schlosstrotte (0.1.3) vorbei und dann durch ein schmiedeeisernes Eingangstor auf den gepflästerten Hofplatz. Dort wird ein Brunnen mit Löwenfigur von einer mächtigen Linde beschattet. Im sorgfältig renovierten Schlossensemble nehmen die Gebäude die Nordseite des Parks ein. Dem hell verputzten Schlossgebäude mit zwei Seiten-

flügeln (0.1.1), die durch grau gemalte Eckquader abgesetzt sind und deren Treppengiebel majestätisch hochragen, ist leicht abgewinkelt die Schlossscheune mit Sichertriegelwerk (0.1.2) beige stellt.

### Im Moos

Westlich des Schlossareals folgen «Im Moos» (0.2) zweigeschossige Satteldachbauten in lockerer Anordnung dem Flaacherbach, der in einem Bogen in die Ebene hinausführt. Der schmale Wasserlauf wird auch hier ein Stück weit von Bäumen und Büschen begleitet, die nur teilweise den Blick auf das nahe Schlossensemble zulassen. Zwischen den verwinkelten Häusern liegen Nutz- und Ziergärten. Der äusserste, ganz nordwestlich befindliche Riegelbau mit Laube aus dem 17./18. Jahrhundert diente einst als Gastwirtschaft.

### Der Kirchbezirk und weitere Umgebungen

Die reformierte Pfarrkirche (0.0.3) thront oberhalb der Untermühle (2.0.3) und des Gasthofs «Sternen» (2.1) in einer Biegung der nach Berg am Irchel steil ansteigenden Strasse (II). Der schlichte Saalbau mit Satteldach aus dem frühen 17. Jahrhundert steht erhöht auf einer gemauerten Terrasse am Rand des Friedhofs (0.0.4). Der mächtige, giebelseitige Käsbissenturm mit grosser Fernwirkung ist nach Nordosten zum Ortszentrum gerichtet. Noch etwas weiter hangaufwärts schiebt sich auf der gegenüberliegenden Strassenseite das Pfarrhaus mit seiner abgewalmten Giebelfront (0.0.2) ins Blickfeld vor. Etwas entfernt ist am Ende eines südwestlich anschliessenden Wieshangs (I) der Turm der Kirche von Berg zu sehen (0.0.10). Ein schmaler Wiesenstreifen umschliesst den Kirchbezirk und das «Sternen»-Ensemble. Es ist ein wichtiger Trennbereich zum mit Einfamilienhäusern und dem Alters- und Pflegeheim überbauten Hang (IV). Das Neubauquartier erstreckt sich auch in die Ebene und umschlingt die Rebfläche (III) gegenüber des «Sternen».

Nördlich der Webergasse beeinträchtigt das Neubauquartier mit gemischter Nutzung (VII) den Bezug des historischen Ortskerns zur weiten Thurebene (VI). Der kleine Rebhang «Ifang» (VIII) nördlich des Oberdorfs sollte als Hintergrund zum Gemeindehaus erhalten bleiben. Darüber situieren sich auf einem Plateau (IX) die Schulhäuser und Sportanlagen (0.0.8), zum Rand des Oberdorfs hin auch neuere Wohnbauten sowie

## Flaach

Gemeinde Flaach, Bezirk Andelfingen, Kanton Zürich

die Gewächshäuser einer Gärtnerei. Das ausgedehnte Rebgebiet des Worrenbergs (X), der ans Wiesland mit dem zufließenden Flaacherbach (0.0.5) und dem verlandeten Mühleweiher am nordöstlichen Ortsrand anschliesst, ist ein wichtiger Ortshintergrund im Fernbereich. Von Bedeutung für die Ablesbarkeit des historischen Ortskerns ist auch der Wiesenstreifen (XII) zwischen dem südlichen Ortsrand und dem Wald.

### Bewertung

Qualifikation des Dorfs im regionalen Vergleich

⊗/ Lagequalitäten

Bescheidene Lagequalitäten wegen der Situation am Fuss des im untersten Teil steilen Irchel-Nordabhangs. Aus der weiten Thurebene gesehen prägnante Silhouette durch das Schloss im Vordergrund, das eindrücklich in Bezug zur freien Landschaft und zur Ortsstruktur steht, sowie durch die beiden über dem Ort thronenden höhenversetzten Kirchen von Flaach und dem Nachbardorf Berg am Irchel. Im Osten Rebhang des Worrenbergs als regionaltypischer Ortshintergrund. Doch bis auf wenige Abschnitte verbaute Ortsränder.

⊗⊗/ Räumliche Qualitäten

Hohe räumliche Qualitäten als typisches Strassendorf entlang der Oberdorf- und der leicht gewundenen Hauptstrasse sowie dank der zahlreichen, klar gefassten Strassenräume mit teils zeilenartiger Anordnung von Vielzweckbauten. Räumlicher und funktionaler Schwerpunkt bei den beiden Strassengabelungen um den Wesenplatz mit dem dominanten Gemeindehaus und den zwei Gasthöfen. Vielfältige Grünbereiche wie Wiesenstücke, weite Gärten, akzentuierende Einzelbäume sowie den Ort teilweise strukturierende, offen fließende und streckenweise busch- und baumbestandene Bachläufe.

⊗⊗/ Architekturhistorische Qualitäten

Bemerkenswerte architekturhistorische Qualitäten aufgrund der gut erkennbaren Anlage des aus drei Siedlungen zusammengewachsenen, grossen und lang gestreckten Strassendorfs sowie dank der gut erhaltenen, oft zu Reihen gefügten Weinländer Vielzweckbauernhäuser mit Sichriegelwerk, einige mit Treppengiebel. Zahlreiche bemerkenswerte Einzelbauten ab dem 16. Jahrhundert wie das Pfarrhaus und die Kirche mit Käsbissenturm, das beinahe im Originalzustand wiederhergestellte Schloss in spätgotischer Formensprache ebenfalls mit Treppengiebeln – begleitet von Scheune und Trotte ein wertvolles Beispiel eines zürcherischen Gerichtsherrensitzes –, die beiden eindrücklichen Mühlen mit noch teilweise erhaltenen Mahleinrichtungen sowie das mächtige Gemeindehaus mit Uhrtürmchen aus dem letzten Viertel des 19. Jahrhunderts.

2. Fassung 04.2013/jmt, zwe

Digitale Fotos (2012)  
Fotograf: Oliver Trüssel

Koordinaten des Ortsbilds  
687.834/270.125

Auftraggeber  
Bundesamt für Kultur BAK  
Sektion Heimatschutz und Denkmalpflege

Auftragnehmer  
inventare.ch GmbH

ISOS  
Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung