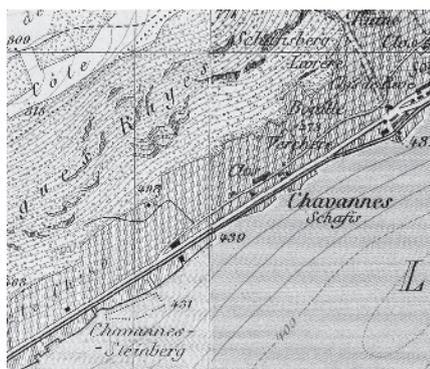


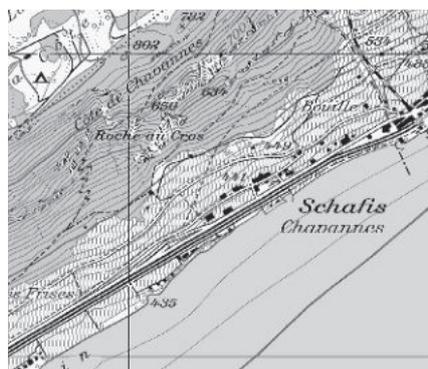


Photo aérienne 1988, © OACOT, canton de Berne

Hameau viticole en situation légèrement surélevée au-dessus de la rive du lac de Bière, entouré des célèbres vignobles du «Schafiser». Rangées de maisons de vigneronnes contiguës à spécificité régionale. Séparé de la rive du lac par la route et le chemin de fer, contourné par la N5 dans un tunnel.



Carte Siegfried 1871



Carte nationale 1994

#### Hameau

XX/	Qualités de la situation
XX	Qualités spatiales
XX	Qualités historico-architecturales

**Chavannes**

Commune de la Neuveville, district de la Neuveville, canton de Berne



1 Le Châtelet, 1681



2



3



4 Route de Bienne



5 Chemin des Chavannes



6



Direction des prises de vue 1:10 000  
Photographies 1994: 2, 11  
Photographies 2006: 1, 3 – 10



7 Chemin des Chavannes



8



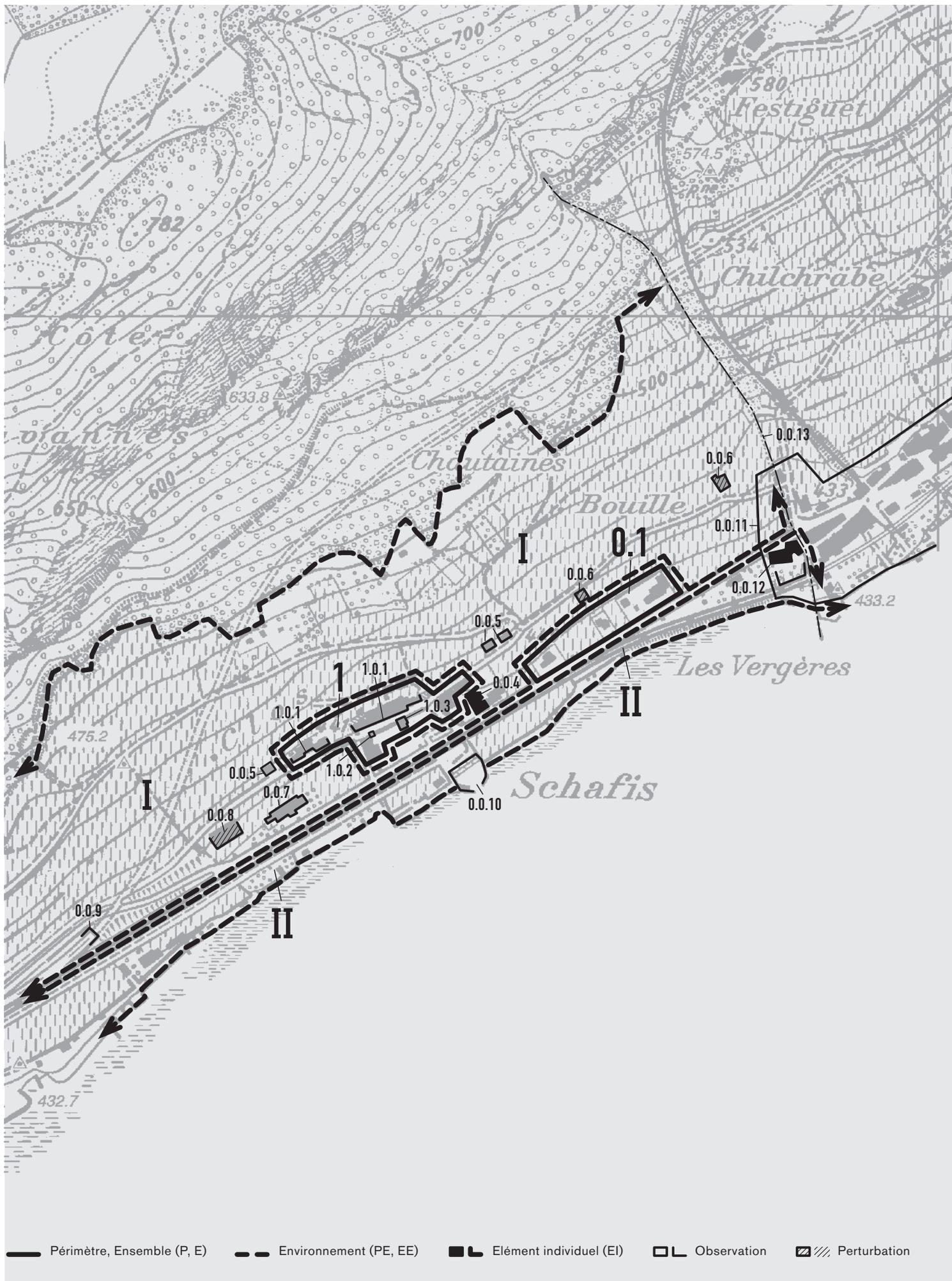
9 Gléresse/Ligerz



10 Le Fornel ou Hof, 1555



11



**P Périmètre, E Ensemble, PE Périmètre environnant,  
EE Echappée dans l'environnement, EI Elément individuel**

Type	Numéro	Désignation	Catégorie d'inventaire	Qualité spatiale	Qualité hist.-arch.	Signification	Obj. de sauvegarde	Observation	Perturbation	Photo n°
P	1	Noyau compact, composé de maisons vigneronnes du 16 <sup>e</sup> –19 <sup>e</sup> s., diverses transformations et annexes du 20 <sup>e</sup> s.	AB	×	×	×	A			2,3,5–8, 11
E	0.1	Ensemble homogène de maisons en Heimatstil sur la route du lac, 1934–39	A	/	/	/	A			1,4
EE	I	Coteau occupé par le vignoble, entourant le vieux village; limité en haut par la forêt, entièrement intact	a			×	a			2,9–11
EE	II	Bande de terrain le long de la rive, limitée par le tracé de la ligne de chemin de fer ouverte en 1860, surtout plantée de vignes, mais également occupée par chemin et installations portuaires	a			×	a			1,3
	1.0.1	Deux rangées de maisons vigneronnes dominant le site construit au dessus de la route, 16 <sup>e</sup> –19 <sup>e</sup> s.						o		3,5–8
	1.0.2	Fontaine de 1830, bassin monolithique en calcaire, pile surmontée d'un obélisque						o		
	1.0.3	Maison unifamiliale de la fin du 20 <sup>e</sup> s. au milieu du vieux village, ne le perturbant guère à cause de matériaux discrets (bois, verre)						o		
EI	0.0.4	Le Châtelet, domaine viticole en bordure de la route cantonale, daté 1681; transformé 1838 et après incendie en 1933				×	A			1,4
	0.0.5	Trois maisons d'habitation au chemin des Chavannes, milieu 20 <sup>e</sup> s.						o		
	0.0.6	Deux maisons d'habitation au milieu du vignoble libre de constructions 3 <sup>e</sup> q. 20 <sup>e</sup> s.						o		
	0.0.7	Maison vigneronne avec caves sur la route cantonale, 20 <sup>e</sup> s.						o		
	0.0.8	Halle de dépôt, corps étranger volumineux en bordure d'un village viticole						o		
	0.0.9	Entrée du tunnel de la route de contournement, ouvert en 1991						o		
	0.0.10	Port, aménagé au tournant du 19 <sup>e</sup> /20 <sup>e</sup> s.						o		11
	0.0.11	Site construit de Gléresse/Ligerz, village d'importance nationale, publié dans le volume Berne 2, Seeland						o		9
EI	0.0.12	Le Fornel ou Hof, ancienne maison vigneronne patricienne de la famille de Gléresse, édifice cossu de 1555 bien conservé, style gothique tardif; aujourd'hui musée de la viticulture				×	A			9,10
	0.0.13	Frontière communale entre La Neuveville et Gléresse/Ligerz						o		

## Développement de l'agglomération

Histoire et croissance historique

La première mention écrite du site date de 1250 (locus Chavanes). L'histoire du hameau sur la frontière linguistique entre l'allemand et le français est identique à celle de La Neuveville. Jusque vers le milieu du 20<sup>e</sup> siècle, Chavannes (en allemand Schafis) était une localité de langue française. Depuis, le village était à majorité de langue allemande. La frontière linguistique s'est donc déplacée à partir du Moyen Age d'Alfermée jusqu'aux portes de la Neuveville, en passant par Tüscherz/Daucher, Twann/Douanne, Ligerz/Glèresse et Schafis/Chavannes.

La viticulture a toujours constitué l'activité principale de ses habitants. Le vignoble d'appellation contrôlée «Schafiser», en partie possession de l'Etat de Berne, est réputé. C'est au milieu du vignoble, le long de l'ancienne route longtemps difficilement carrossable conduisant, à mi-hauteur du coteau, de Bienne à Neuchâtel, que se créa cette petite agglomération viticole. La route cantonale longeant la rive gauche du lac de Bienne, en contrebas du hameau, ne fut aménagée que de 1835 à 1838. Lors de la correction des eaux du Jura entre 1868 et 1890, le niveau du lac baissa de deux mètres. A la suite de cet abaissement se constitua une bande de terrain, aujourd'hui partiellement plantée de vignes (II), séparée du hameau par la route cantonale et par la ligne du chemin de fer, aménagée en 1860.

Sur la carte Siegfried de 1879, le noyau historique de l'agglomération possède sa structure actuelle, les rangées de maisons étant cependant encore un peu plus courtes. Les imposantes installations portuaires (0.0.10) ne sont pas encore indiquées sur la carte. Le seul agrandissement de la localité eut lieu dans les années 1930, lorsque quelques maisons vigneronnes d'assez grand volume furent construites au dessus de la route cantonale (0.1). Grâce à l'ouverture du tunnel de contournement en 1991 (0.0.9), le trafic de transit a fortement diminué.

## Le site actuel

Relations spatiales entre les composantes du site

Le noyau d'origine (1) présente toutes les caractéristiques propres aux agglomérations viticoles de la région: constructions disposées en rangées serrées, principalement sur le côté nord de l'ancienne route bordée de murs de pierre; maisons vigneronnes à deux ou trois étages, dont les façades relativement étroites sont alignées et partiellement couvertes de vignes; vastes portails de caves en rez-de-chaussée surmonté des étages d'habitations; position des faîtes parallèlement ou perpendiculairement à la voie; pignons transversaux sous arc en berceau, avec anciennes installations de monte-charge; façades enduites de couleurs diverses; encadrements des portes et des fenêtres en molasse. Les constructions remontent principalement au 17<sup>e</sup> siècle, mais il y des caves en style gothique tardif qui remontent au 16<sup>e</sup> siècle, et des niveaux d'habitation qui ont été adaptés au goût baroque du 18<sup>e</sup> siècle. Plusieurs maisons ont subi des modernisations ultérieures, et des remises ou des caves ont été construites en annexes au bout des rangées. Malgré la taille modeste de l'agglomération, l'intérieur du site surprend par sa cohésion spatiale. Son charme est encore rehaussé par la ruelle d'accès asphaltée qui monte et descend doucement.

Légèrement en contrebas de l'ancienne agglomération, se trouve le Châtelet (0.0.4). Cette élégante demeure vigneronne, ancienne maison de la famille Kirchberger, est datée de 1681. Avant la correction des eaux du Jura et l'abaissement du niveau du lac qui en résulta, ce clos se trouvait à proximité immédiate des rives.

Dans les années 1930, une petite extension du site se constitua le long de la route cantonale (0.1). Elle est formée par deux grandes exploitations viticoles et deux habitations de taille réduite, produits typiques de la tendance Heimatstil propre à cette époque; l'orientation des faîtes et la forme des toitures, toutes identiques, confèrent à cet ensemble un caractère d'entité affirmé. L'arc de pignon en berceau festonné du Châtelet prolonge l'espace de rue; ce n'est pas par hasard que le toit Heimatstil provient de la reconstruction après l'incendie en 1933.

Les murs en pierre ont une forte présence dans tout le site construit. Ils soutiennent les vignobles du coteau, limitent les jardins du côté du lac et bordent les routes et les chemins. La pierre calcaire du Jura est taillée en blocs réguliers, la luminosité de la pierre rendant les murs plus légers.

Vue du lac, l'agglomération viticole est harmonieusement nichée dans les vignobles bien entretenus. Les rangées de maisons maçonnées créent, grâce à leur crépis clair et aux formes variées de leurs toitures, un excellent effet de silhouette.

### Recommandations

Voir également les objectifs généraux de la sauvegarde

La sauvegarde des sites de Chavannes et de Ligerz/Glêresse devrait impérativement être coordonnée.

Il faut éviter que les sites construits de Chavannes et de Glêresse se rejoignent.

Les murs caractéristiques en bordure des vignobles et des routes en pierre calcaire locale doivent être sauvegardés.

Au cas où les CFF construiraient effectivement un tunnel de contournement, il faudrait en saisir l'occasion pour diminuer les surfaces asphaltées.

### Qualification

Appréciation du hameau dans le cadre régional

 Qualités de la situation

Les qualités de situation prépondérantes grâce à l'implantation du hameau au milieu de vignobles magnifiques, en situation panoramique à mi-hauteur du versant surplombant la rive gauche du lac de Biemme, à l'abri du vent du nord. Quelques éléments peu heureux, à proximité immédiate du tissu construit, diminuent ses qualités de situation.

 Qualités spatiales

Les qualités spatiales se révèlent du site sont évidentes dans le périmètre historique, où les maisons viticoles alignées forment des groupements clos. Le charme spatial de l'agglomération principale, tout comme de l'ensemble sur la route cantonale, est augmenté par les murets de hauteur différente des deux côtés des voies de communication.

 Qualités historico-architecturales

Les qualités historico-architecturales du site sont, dans leur ensemble, prépondérantes, l'agglomération viticole ayant intégralement conservé son caractère d'origine. Les maisons offrant une valeur exceptionnelle sur le plan stylistique sont en revanche peu nombreuses – surtout en comparaison avec celles des agglomérations viticoles plus grandes de la rive gauche du lac de Biemme.

2<sup>e</sup> version 10.2006/hjr

Films n° 1313 (1976); 7625, 7626 (1994); 10280, 10290 (2006)

Coordonnées de l'Index des localités  
576.402/214.565

Mandant  
Office fédéral de la culture (OFC)  
Section du patrimoine culturel et des monuments historiques

Mandataire  
Bureau pour l'ISOS  
Sibylle Heusser, arch. EPFZ  
Limmatquai 24, 8001 Zurich

ISOS  
Inventaire des sites construits à protéger  
en Suisse