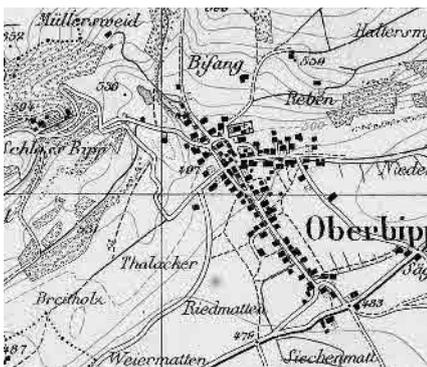


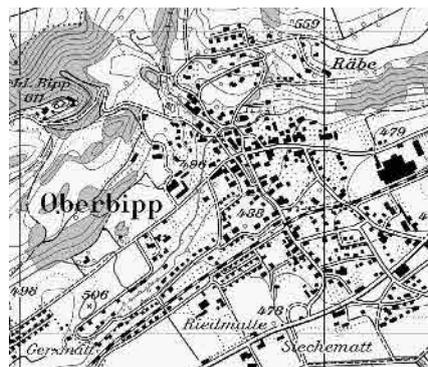


Flugbild 1988, © AGR, Kanton Bern

Verzweigtes Dorf am Hangfuss, hoch darüber das von Wald umfasste Schloss Bipp. Konsequenterweise stehen die Jurasteinhäuser parallel zum Hang, im Strassenarm entlang des Bachs bilden die Giebelfronten eine geschlossene rhythmische Abfolge. Dünz-Kirche auf Resten einer römischen Villa.



Siegfriedkarte 1883



Landeskarte 2005

Dorf

| | |
|-----|-----------------------------------|
| XX | Lagequalitäten |
| XX/ | Räumliche Qualitäten |
| XXX | Architekturhistorische Qualitäten |



1 Steingasse



2



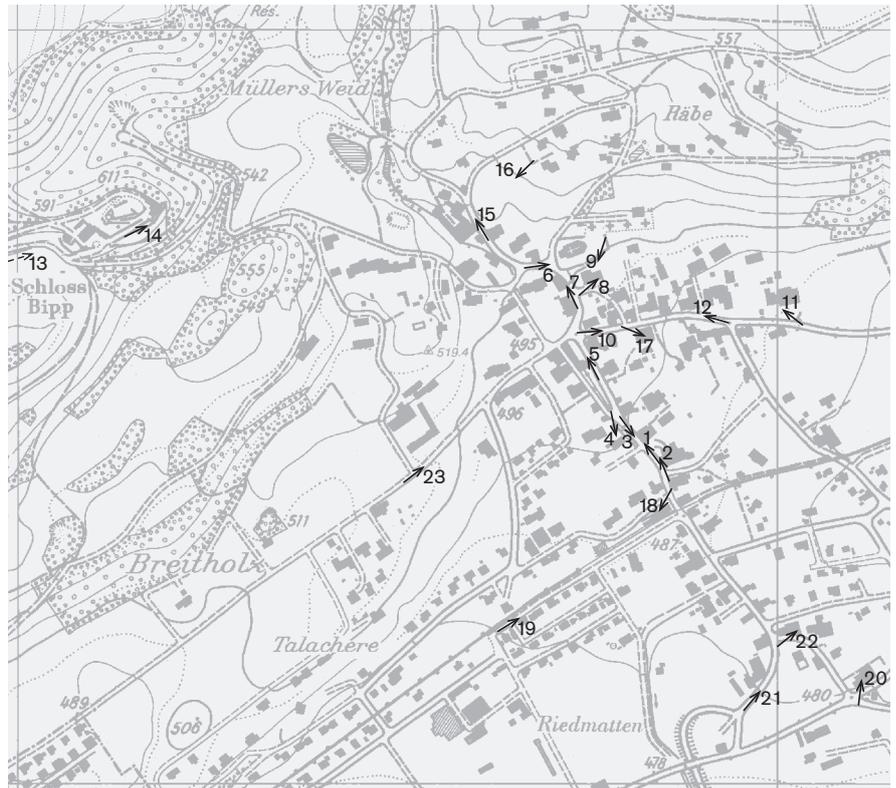
3



4 Dorfbach



5 Ehem. Wasch- und Ofenhaus, 1823



Fotostandorte 1:10 000
Aufnahmen Jahr 2007: 1–23



6 Kirche von 1686, Turm von 1487



7 Gemeindehaus, ehem. Schulhaus von 1826



8 Pfarrhaus, 1787/88



9 Ofen- und Waschhaus, 1786



10 Obisgasse



11



12



13 Schloss Oberbipp



14 Herrenhaus, 1852



15 Mühlebereich, ehem. Mühle, 1834



16



17 Käserei, 1913/14



18 Stationsgebäude, 1918



19 Bahnhofstrasse



20 Gasthof «Eintracht»



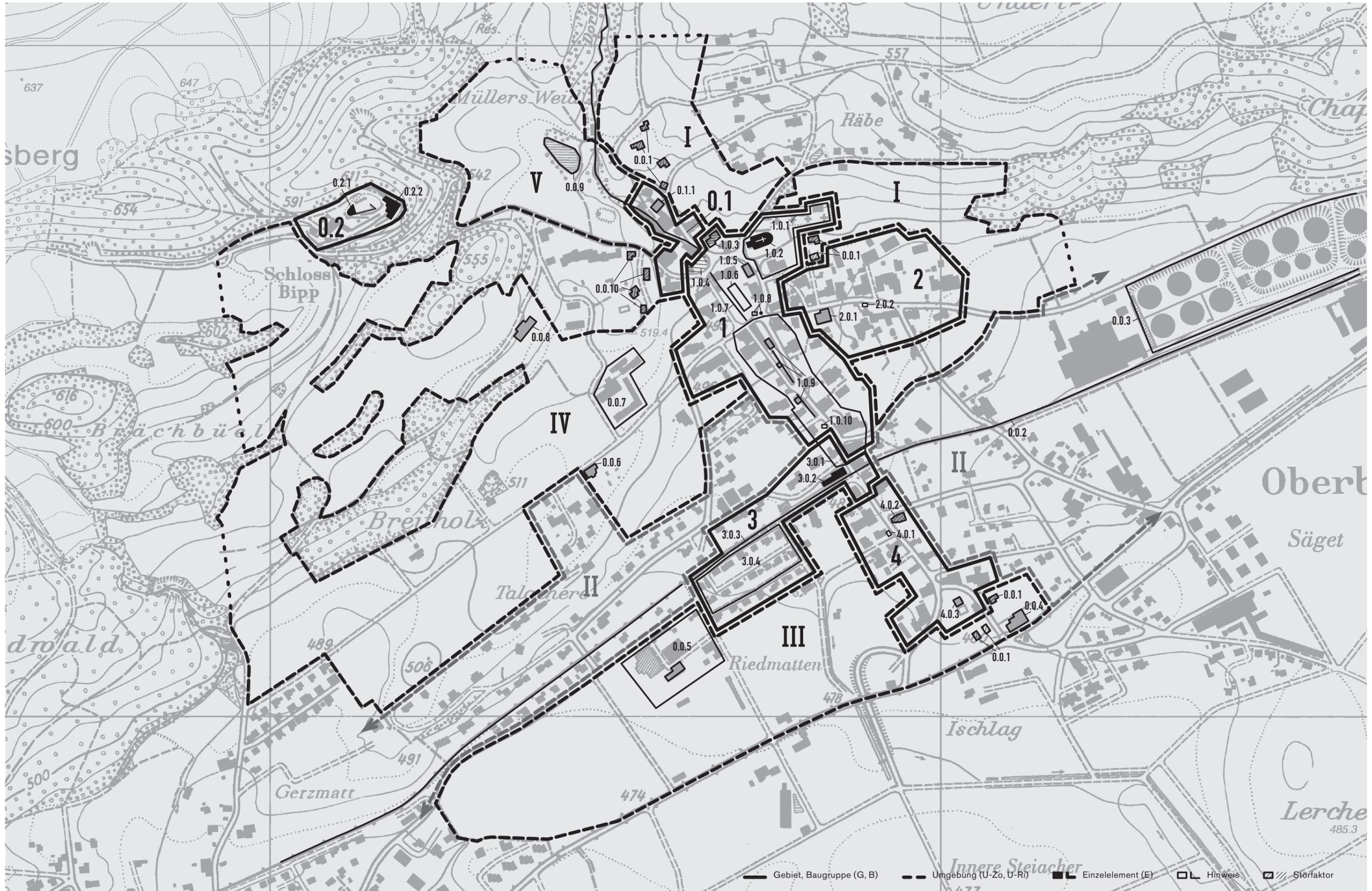
21 Südlicher Teil der Steingasse



22



23



**G Gebiet, B Baugruppe, U-Zo Umgebungszone,
U-Ri Umgebungsrichtung, E Einzelelement**

| Art | Nummer | Benennung | Aufnahmekategorie | Räumliche Qualität | Arch. hist. Qualität | Bedeutung | Erhaltungsziel | Hinweis | Störend | Bild-Nr. |
|-----|--------|--|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------|---------|---------|----------|
| G | 1 | Zentraler Ortsteil beidseits des offenen Mühlebachs mit giebelständigen Bauernhäusern in Massivbauweise und mit nach Süden gerichteten Trauffronten, 18./19. Jh. | AB | × | / | × | A | | | 1–10 |
| | 1.0.1 | Kirchbezirk mit Pfarrhaus, 1630/1788, Wasch-/Ofenhaus von 1786 und Friedhof, anstelle einer römischen Villa | | | | | | o | | 6–9 |
| E | 1.0.2 | Reformierte Pfarrkirche, nach Plänen von Abraham Dünz I., 1686, spätbarocker Turm 1487 | | | | × | A | | | 6,7 |
| | 1.0.3 | Dreigeschossiger Wohnblock mit Satteldach und aufdringlichen Balkonen, um 1980 | | | | | | | o | |
| | 1.0.4 | Werkhof, grosse Asphaltfläche mit Containern, Maschinen etc., Beeinträchtigung des Sichtbezugs zwischen Kirche und Mühle | | | | | | | o | |
| | 1.0.5 | Altes Schulhaus, heute Gemeindehaus, Massivbau mit Ründidach, 1826 | | | | | | | o | 7 |
| | 1.0.6 | Reihenhauszeile, Satteldachbau von 2002 | | | | | | | o | |
| | 1.0.7 | Mühlebach, in gemauertem Bett offen verlaufendes Gewässer | | | | | | | o | 1–5 |
| | 1.0.8 | Kalkstein-Brunnen auf gepflästertem Platz neben Dorflinde, dat. 1720 | | | | | | | o | |
| | 1.0.9 | Verdichtete Bebauung mit mehreren Speicher des 18. Jh. direkt am Bach, intakte Zier- und Nutzgärten | | | | | | | o | 1–5 |
| | 1.0.10 | Brunnen mit langem Kalksteintrog, vermutlich 19. Jh. | | | | | | | o | 1 |
| G | 2 | Obisgasse, gefasst von traufständigen Bauernhäusern und Käserei, 18. bis A. 20. Jh. | AB | × | / | × | A | | | 10–12,17 |
| | 2.0.1 | Käserei, Massivbau im Heimatstil mit Krüppelwalmdach und Ründilauben, 1913/1914 | | | | | | | o | 17 |
| | 2.0.2 | Brunnen mit 2 zueinander versetzten Kalkstein-Trögen, 1890 | | | | | | | o | |
| G | 3 | Bahnhof- und kleinparzelliertes Wohnquartier, schlichte Wohnhäuser und Gewerbe, 1. V. 20. Jh. | BC | / | / | / | B | | | 18,19 |
| | 3.0.1 | Fortsetzung des Bachraums (auch 1.0.9) | | | | | | | o | |
| E | 3.0.2 | Stationsgebäude der Solothurn–Niederbipp-Bahn, Heimatstilbau mit Mansarddach, 1918 | | | | × | A | o | | 18 |
| | 3.0.3 | Bahnlinie Solothurn–Niederbipp, eröffnet 1918 (auch 0.0.2) | | | | | | | o | |
| | 3.0.4 | Arbeiterwohnquartier, regelmässig gereichte Satteldachhäuser, um 1920–30 | | | | | | | o | 19 |
| G | 4 | Giebelständige Bauernhäuser an der Steingasse in Fortsetzung des ältesten Ortsteils, vorab 19. Jh. | AB | / | / | / | A | | | 21,22 |
| | 4.0.1 | Kalksteinbrunnen, vermutlich 19. Jh. | | | | | | | o | |
| | 4.0.2 | Wohnhaus um 2000, Unterbruch der Altbebauung | | | | | | | o | |
| | 4.0.3 | Wohnstock, Riegbau auf gemauertem Erdgeschoss, 1830 | | | | | | | o | 21 |
| B | 0.1 | Mühlebereich, hintereinander gestaffelte Gewerbebauten und Bauernhäuser beidseits des Mühlebachs, 17.–19. Jh. | A | × | / | × | A | | | 15,16 |
| | 0.1.1 | Ehemalige Mühle, Massivbau mit Walmdach, 1834, im Kern 17. Jh. (in Betrieb als Kundenmühle bis 1983) | | | | | | | o | 15,16 |
| B | 0.2 | Schlossbezirk auf Felskuppe mit Resten der frühmittelalterlichen Anlage, 10.–13. Jh., herrschaftliches Wohnhaus, M. 19. Jh., Stöckli von 1780 | A | × | × | × | A | | | 13,14 |
| E | 0.2.1 | Burgruine, Mauerreste und Fragment des Rundturms, vermutlich 13. Jh. | | | | × | A | o | | 13 |

Oberbipp

Gemeinde Oberbipp, Amtsbezirk Wangen, Kanton Bern

| Art | Nummer | Benennung | Aufnahmekategorie | Räumliche Qualität | Arch. hist. Qualität | Bedeutung | Erhaltungsziel | Hinweis | Störend | Bild-Nr. |
|------|--------|--|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|----------------|---------|---------|----------|
| E | 0.2.2 | Herrenhaus, neugotischer Massivbau nach englischem Vorbild, erb. 1852 | | | | × | A | | | 14 |
| U-Zo | I | Wiesenhänge im Norden und Nordosten, wichtiger Nahbereich der Bauernhäuser | a | | | × | a | | | 16 |
| | 0.0.1 | Einfamilienhäuser, E. 20. Jh., den Ortsrand verunklarend | | | | | | | o | |
| U-Ri | II | Wohnquartiere in der Ebene, Gemisch von Ein- und Mehrfamilienhäusern, ab ca. 1970 | b | | | / | b | | | |
| | 0.0.2 | Bahnlinie Solothurn–Niederbipp (auch 3.0.3) | | | | | | | o | |
| | 0.0.3 | Tanklager, grösste Heizöl-Tankanlage der Schweiz, 1969 | | | | | | | o | |
| U-Zo | III | Weitgehend unverbaute Ebene zwischen Bahn und Strasse mit Schulareal und Sportanlage | ab | | | / | a | | | |
| | 0.0.4 | Gasthof «Eintracht», Massivbau mit Walmdach und Ründi-Kreuzfirst, 1908/1820 | | | | | | | o | 20 |
| | 0.0.5 | Schulanlage, Primarschulhaus, Mehrzweckhalle und Kindergarten, 1972, Erweiterung 1994/95 | | | | | | | o | |
| U-Zo | IV | Unverbauter Schlossvordergrund, von Wald eingefasster Wieshang | a | | | × | a | | | 23 |
| | 0.0.6 | Ehemalige Pension «Friedheim», Massivbau mit Kunststeingliederung von 1826 | | | | | | | o | |
| | 0.0.7 | Grosses Gehöft, um Innenhof angeordnete Betriebs- und Wohngebäude, M. 20. Jh. | | | | | | | o | |
| | 0.0.8 | Wohnhaus des ehem. Knabenerziehungsheims | | | | | | | o | |
| U-Zo | V | Müllers Weid, Geländeterrasse, von Wald gefasstes Wiesland | a | | | × | a | | | |
| | 0.0.9 | Mühlebach und -Weiher | | | | | | | o | |
| | 0.0.10 | Einfamilienhäuser, um 2000, am Ortsrand zu dominant | | | | | | | o | |

Siedlungsentwicklung

Geschichte und historisches Wachstum

Neolithische Einzelfunde und ein spätbronzezeitliches Trockenmauergrab zeugen von einer frühen Besiedlung. Von den Römern, welche den Jurasüdfuss entlang der West–Ost-Achse vom Genfersee nach Vindonissa besiedelten, zeugen Reste einer Villa und eines Gutshofs, auch Münzen; sie pflegten ihre Gutshöfe in Südexposition anzulegen.

Burg und Schloss

Die Burg Bipp oberhalb des Dorfes und die Kirche wurden erstmals in einer Urkunde von 968 erwähnt. Seit 1080 war die Burg im Besitz der Grafen von Frohburg. Sie und das Dorf, welches 1327 erstmals explizit als Obern Bipp erwähnt wurde, waren Zentrum der Herrschaft Bipp. Diese kam nach verschiedenen Eigentümern 1413 in den gemeinsamen Besitz der Städte Solothurn und Bern, und gehörte schliesslich 1463 allein der Stadt Bern. Die Burg wurde zum Landvogteisitz und zum Schloss ausgebaut. Im Jahr 1798, nachdem der letzte Landvogt vor den Franzosen geflüchtet war, ist die Anlage geplündert und teilweise zerstört worden. Später wurde sie dem Zerfall überlassen und als Steinbruch genutzt. 1852 erwarb J. J. Stehlin-Hagenbach das Schlossgut mit Ruine und liess anstelle des alten Kornhauses das heutige Herrenhaus errichten. Das Schloss ist noch heute im Besitz dieser Familie.

Kirche mit Vorgängerbauten

Wie Grabungen erbrachten, steht die nach Plänen von Abraham Dünz 1686 erbaute Kirche auf Grundmauern mehrerer Vorgängerinnen. Der erste Bau war zur Zeit Karls des Grossen nach der Mitte des 8. Jahrhunderts über einer römischen Villa aus dem 2./3. Jahrhundert und einem alemannischen Gräberfeld des 7. Jahrhunderts erstellt und um 1100 durch eine etwas grössere Pfeilerbasilika ersetzt worden. Der um 1487 errichtete Frontturm wurde beim barocken Neubau von 1668 beibehalten.

Siedlungsanlage

Einige grosse Brände zerstörten vor allem im 16. und 17. Jahrhundert zahlreiche Gebäude im Dorf, auch 1840 brannten mehrere Häuser nieder. Doch bereits

1883 bestand ein beachtliches Dorf südöstlich des Schlosses. Dies zeigt die in diesem Jahr erstellte Erstausgabe der Siegfriedkarte. Die Bebauung beschränkte sich allerdings noch auf den haufendorfartigen Bereich bei der Kirche und zwei davon wegführende Bebauungsachsen. Der Strassenarm entlang des Mühlebachs wurde damals von giebelständigen Bauten gesäumt. An der rechtwinklig abzweigenden hangparallelen Strassenachse unterhalb der Kirche überwoogen hingegen traufständige Bauten. Die alte Transitstrasse von Solothurn nach Olten tangierte das Ortszentrum am südlichen Ende. Sie war 1742–1753 als eine der ersten im Rahmen des obrigkeitlichen Strassenbauprogramms ausgebaut worden.

Schon früh können im Dorf einige Gewerbebetriebe nachgewiesen werden, im 14. Jahrhundert beispielsweise eine Mühle und 1463 eine Säge. Im 16. Jahrhundert existierten in Oberbipp zwei Gaststätten. Doch Haupterwerbsquelle der Bevölkerung war bis um die Mitte des 19. Jahrhunderts der Ackerbau. Vom relativ späten Übergang zur Milchwirtschaft in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts zeugt die erste Käserei an der Obisgasse von 1873. Ihren Betrieb übernahm 1913/1914 die für damalige Verhältnisse moderne Käserei auf der anderen Strassenseite (2.0.1), welche Emmentaler Hartkäse produzierte. Heute werden andere Milchprodukte wie Weichkäse und Joghurts fabriziert.

Die Flurbezeichnung Räben am Hang deutet auf einstige Weinberge hin, ein kleiner Rebberg erinnert noch an den früheren Weinbau. Die Erwähnung eines Schulbetriebs im so genannten Buchistöckli findet sich 1673. Das erste Schulhaus wurde 1823 gebaut – heute ist darin die Gemeindeverwaltung untergebracht (1.0.5).

Die 1918 erstellte Schmalspurlinie Niederbipp–Solothurn mit einer Station in Oberbipp (3.0.2, 0.0.2) förderte Klein- und Grossgewerbe. Entlang der Bahnlinie entstand ein neues Wohnquartier, 1927 auch die Pension «Friedheim» ausserhalb des Siedlungskerns (0.0.7). Die 1976 fertig gestellte Strecke der Autobahn A 1 zwischen Lenzburg und Bern, die südlich des Dorfes verläuft, führte zur Ansiedlung verschiedener Unternehmen im Raum Niedermatte. Am augenfälligsten ist die grosse Heizöl-Tankanlage von 1969 (0.0.3).

In der Ebene breiteten sich in den letzten Jahrzehnten die Neuquartiere immer weiter aus und auch am Hang oberhalb des Dorfes entstanden mehrere neue Einfamilienhäuser anstelle des Knabenerziehungsheims, das in den 1990er-Jahren schloss.

Die Gemeinde Oberbipp verzeichnete sowohl 1850 wie auch 50 Jahre später rund 800 Einwohner. Das Siedlungswachstum im 20. Jahrhundert widerspiegelt sich im zuerst leichten und seit 1970 immer stärkeren Anstieg der Einwohnerzahl bis auf 1530 Personen im Jahr 2007.

Der heutige Ort

Räumlicher Zusammenhang der Ortsteile

Von dem am Hangfuss leicht erhöhten Kirchenbezirk (1.0.1) erstreckt sich die Bebauung beidseits des Mühlebachs bis in die Ebene (1, 4). Bei der Kreuzung mit der Obisgasse unterhalb der Kirche gliedert sich eine haufendorftartige Bebauung an (2); hier stehen die Bauernhäuser mit ihren Traufseiten entlang der am Hangfuss östlich wegführenden Strasse. An den Strassen entlang des Bachs hingegen sind sie giebelständig. Etwa in der Mitte des langen Bauungsarms schiebt sich mit der Bahnlinie (3.0.2) ein kleines Bahnhofquartier (3) in die Abfolge von giebelständigen Bauernhäusern. Es trennt den südlichen Ortsteil (4) vom zentralen Abschnitt ab. Am oberen Ende der Altbebauung liegt der Mühlebezirk (0.1) und hoch über dem Dorf auf einem Hangsporn das Schloss Oberbipp (0.2).

Wie in fast allen Orten am Jurasüdfuss sind die meisten Bauernhäuser massiv gebaut und ihre traufseitigen Hauptfronten richten sich meist nach Süden. Auch die Stallteile sind in der Regel gemauert und die Giebelseiten fast ohne Öffnungen. Die Mehrzahl stammt aus dem ersten Drittel des 19. Jahrhunderts. Sie wurden oft anstelle von Vorgängerbauten errichtet.

Bachdorf und Bahnhofquartier

Die schmale gepflästerte Steingasse führt in einem leichten Bogen vom Kirchbezirk (1.0.1) zu einem platzartigen Kreuzungsbereich. Im obersten Abschnitt fassen der mächtige Ründibau des ehemaligen Schul-

und heutigen Gemeindehauses (1.0.5), die Bruchsteinmauer um den Pfarrgarten und die Turmfront der quer zum Hang stehenden Kirche die Gasse. Das Gotteshaus (1.0.2) dominiert durch die leicht erhöhte Stellung im ebenfalls ummauerten Friedhof. Der spätgotische Kirchturm mit Käsbissendach nimmt fast die ganze Giebelseite des daneben zierlich wirkenden barocken Predigtsaals mit leicht geknicktem Walmdach ein. Der Eingang erfolgt durch die Halle mit Kreuzrippengewölbe im Erdgeschoss des Turms. In diesem untersten Teil ist er aus unverputzten Kalksteinquadern. Das Pfarrhaus, ein verputzter Barockbau von 1785/1786 mit leicht geknicktem Walmdach steht im Garten etwas von der Strasse zurück. In der Ecke direkt beim Aufgang zur Kirche ist ein kleiner Pavillon eingelassen, sein Dach überragt die Gartenmauer. Ebenfalls im Pfarrgarten findet sich ein Ofen- und Waschhaus mit Speicher mit Mansarddach.

In der platzartigen Erweiterung bei der Kreuzung mit der Weiher- und der Obisgasse wirken der Kalksteinbrunnen und die mächtige Linde etwas verloren (1.0.8), denn Veränderungen der letzten Jahre haben die Begrenzung aufgerissen. Das langgestreckte Wohnhaus mit Satteldach von 2002 (1.0.6) ist zu wenig raumwirksam, um den Platz zu fassen, auch wenn seine äussere Form an die grosse Sägerei erinnern soll, die sich bis vor kurzem hier befand. Seit dem Brand im Jahr 2006 steht der platzbestimmende Gasthof «Bären» ohne Dachstock da.

Südlich des Kreuzungsbereichs folgt mit der Bebauung entlang des offenen Dorfbachs ein dichter und spannender Teil des Orts (1.0.9), wo die Strasse über eine kurze Strecke beidseitig des Bachs verläuft, um sich dann später wieder zu vereinen und das Gewässer auf der linken Seite zu begleiten. Unterschiedlich grosse Baukörper gliedern den Gassenraum besonders lebhaft, denn im Bachraum stehen verschiedene Speicher aus dem 18. und dem 19. Jahrhundert, besonders markant das direkt am Bach stehende Buchihaus, ein 1823 nach Brand teilweise in Riegkonstruktion wiederaufgebautes ehemaliges Wasch- und Ofenhaus. Die beidseits des Mühlebachs ziemlich dicht aufeinanderfolgenden giebelständigen Bauernhäuser stammen fast alle aus dem 18. und 19. Jahrhundert. Sie

wirken mit ihren gemauerten Giebelwänden eher abweisend. Doch ihre gestaffelte Reihung und die nach Süden gerichteten Trauffronten schaffen mit dem die Strasse begleitenden Mühlebach, den Speichern, den Kalksteinbrunnen und den gepflegten Vorgärten einen abwechslungsreichen Strassenraum. Er endet beim Gasthof «Rössli», wo er durch das kleine Bahnhofquartier (3) unterbrochen wird.

Das lockere Quartier an der Bahnlinie (3.0.3) wird geprägt vom Stationsgebäude im Heimatstil, einem Normbau der Bahnlinie von 1918 mit charakteristischem Mansarddach (3.0.2). Auch die Arbeiter-siedlung südlich der Bahnlinie stammt aus der Zeit des Bahnbaus (3.0.4). Die kleinen zweigeschossigen Satteldachhäuser, zum Teil mit Schuppenanbauten, sind von Pflanzgärten umgeben.

Die Strassenbebauung (4) südlich des Bahnhofquartiers weist nicht mehr die gleiche Dichte auf wie der obere Teil. Ein Stück weit beschränken sich die giebelständigen Bauernhäuser zudem auf eine Strassen-seite. Auch hier befinden sich einige bemerkenswerte gemauerte Bauten und die aus Solothurnstein gehauenen Langbrunnen (4.0.1). Der Strassenraum fällt allerdings stellenweise durch bauliche Eingriffe des ausgehenden 20. Jahrhunderts etwas auseinander (4.0.2). Im untersten Abschnitt beschliesst ein Wohnstock in einem grossen Garten den Ortsteil (4.0.3). Er fällt wegen der eigenwilligen Rautenfenster neben dem traufseitigen Eingang und unter dem Dach auf.

Obisgasse

Die Bebauung entlang des östlichen Querasts, der Obisgasse, ist noch weitgehend intakt bäuerlich (2). Die hier traufständigen Bauernhäuser begrenzen durch ihre versetzte Stellung mit grossen, teilweise ungeteerten Vorplätzen und prächtigen Vorgärten einen grosszügigen Strassenraum. Von diesen gehen nach beiden Seiten unregelmässig schmale Stichgassen ab. Sie erschliessen insbesondere im hangwärtigen Teil eine zweite Schicht von Gehöften. Auch in diesem Teil überraschen die Bauernhäuser durch ihre Dichte und die vielen intakten Nebenbauten. Die Kä-serei, ein Heimatstilbau mit Ründi von 1913/14 (2.0.1), stellt die Verbindung zum Ortsteil entlang des Bachs her, ein herrschaftlicher Hof von 1776 beendet nach Os-

ten die Altbebauung. Durch seine Situation am Übergang zum angrenzenden Wies- und Ackerland kommt am mächtigen Massivbau mit Walmdach die aufwendige Fassadengestaltung mit Kalksteingliederungen besonders zur Geltung. In seinem Hinterhof versteckt sich ein so genannter Heidenstock, ein fensterloser Massivbau aus Bruchsteinmauerwerk und mit steilem Satteldach. In Oberbipp ist der Speicher der einzige Vertreter dieser in der Region im 16./17. Jahrhundert verbreiteten Baugattung.

Mühlebezirk

Im oberen Teil des Mühlebachs, nördlich des Kirchplatzes, unterbrechen ein Wohnblock mit grossen Balkonen (1.0.3) sowie der asphaltierte Werkhof mit Garagen usw. (1.0.4) die Kontinuität der Altbebauung. Der Mühlebezirk (0.1) erscheint dadurch vom Ortskern abgesetzt. Das Mühlestöckli, ein würfelförmiger Wohnstock mit geknicktem Walmdach aus der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts, und ein giebelständiges Bauernhaus bilden eine torartige Situation vor der mächtigen Mühle. Der Massivbau mit Krüppelwalmdach (0.1.1) ragt schräg in die Strasse hinein, der im Kern aus dem 17. Jahrhundert stammende Gewerbebau hat seine heutige Form 1834 erhalten. Bis 1983 wurde darin noch Getreide gemahlen. Die ebenfalls gemauerte Scheune steht mit ihrer Traufseite von der Strasse leicht zurück; sie trägt die Jahreszahl 1804 über dem Tenntor. Auf der anderen Seite des Bachs ergänzen zwei Höfe den kleinen Bezirk. Sie bilden den Auftakt zum Anstieg hinauf zum Schloss. Zwischen den Bauernhäusern steigt eine schmale Strasse zur Müllersweid hinauf, einer ebenen Geländeterasse mit dem Mühleweiher (V, 0.0.11). Sie führt durch den Wald zur Hügelkuppe über dem Dorf.

Schlossbezirk

Bereits von weitem ist der erhaltene Rundturm der Schlossruine (0.2.1) über Treppengiebeln und Erker-turm des um die Mitte des 19. Jahrhunderts gebau-ten Herrenhauses (0.2.2) zu sehen. Das neugotische Schloss steht anstelle des einstigen Kornhauses unmittelbar am Mauerring, zuvorderst an der Hangkante. Es orientiert sich in der Gestaltung an englischen Vorbildern. Die mit hohen Mauern terrassierte Anlage ist am Gutshof, einem Massivbau mit geknicktem Walmdach aus dem 17./18. Jahrhundert, vorbei über

ein Strässchen zu erreichen. Die Burgruine mit elliptischer Grundform wird vom Gutshof her durch ein Rundbogenportal betreten, das Teil einer Neuerschliessung aus dem 17.–18. Jahrhundert ist.

Umgebungen

Die meisten direkt an die nördlichen Ortsteile anschliessenden Umgebungen sind noch heute weitgehend unverbaut: so der oberhalb des Kirchbezirks steil ansteigende Wiesenhang (I), die Müllersweid und das Wiesland im Schlossvordergrund (IV, V). Zwischen diesen beiden landwirtschaftlich genutzten Umgebungen oberhalb des Dorfes entstanden an sonniger und aussichtsreicher Lage anstelle des ehemaligen Knabenheims Einfamilienhäuser. Insbesondere die vordersten beeinträchtigen die Altbebauung durch ihre aufdringliche Nähe (0.0.12). Die südlichen Ortsteile hingegen werden grösstenteils von Neuquartieren eingefasst (II).

Empfehlungen

Siehe auch die kategorisierten Erhaltungsziele

Sämtliche, auch kleine Renovationen und Umbauten sind vor der Bewilligung sorgfältig zu prüfen im Hinblick auf allfällige Beeinträchtigung der Altbausubstanz.

Der offene Bachlauf und die Gartenbereiche, die Vorplätze und Hosteten müssen unbedingt in ihren ursprünglichen Nutzungen erhalten und gepflegt werden.

Auf den Ausbau der Strassen ist zu verzichten; keine Trottoirs anlegen.

Die noch unverbauten Ortsränder sind unbedingt von Überbauung freizuhalten, Neubauten sollen sich auf die etwas von der Altbebauung abgesetzten Neuquartiere beschränken.

Bewertung

Qualifikation des Dorfes im regionalen Vergleich

XX Lagequalitäten

Gewisse Lagequalitäten wegen der starken Fernwirkung des Schlosses auf einem Felssporn hoch über dem Ort, dank der Silhouettenwirkung des Ortskerns mit seiner vom Kirchturm akzentuierten Dachlandschaft sowie wegen der teilweise unverbauten Ortsränder.

XX/ Räumliche Qualitäten

Beachtliche räumliche Qualitäten wegen des starken Sichtbezugs zwischen dem Schloss und dem Dorf sowie dank der unterschiedlichen Strassenräume im Ortsinneren, des Bachraums mit den dicht gestaffelten, giebelständigen Bauten oder des Bebauungsarms mit den traufständigen Bauernhäusern, die einen grosszügigen ländlichen Strassenzug bilden.

XXX Architekturhistorische Qualitäten

Besondere architekturhistorische Qualitäten wegen der interessanten Ortsanlage wie dank der Fülle wertvoller Ensembles und Einzelbauten, zum Beispiel des Schlossbezirks mit der alten Burgruine, des neuen Herrenhauses und des Schlossguts oder des Kirchbezirks auf geschichtsträchtigen Grund mit dem alten Sakralbau, einem barocken Predigtsaal mit spätgotischem Frontturm. Intakte Mühlegruppe und zahlreiche gut erhaltene Bauernhäuser.

07.2007/zwe

Filme Nr. 4702, 4703 (1980); 4932,
4940 (1981); digitale Aufnahmen (2007)
Fotografinnen: Daniela Bucher, Monika
Zweifel

Koordinaten Ortsregister
616 755/234 567

Auftraggeber
Bundesamt für Kultur (BAK)
Sektion Heimatschutz und Denkmalpflege
Hallwylstrasse 15, 3003 Bern

Auftragnehmer
Büro für das ISOS
Sibylle Heusser, dipl. Arch. ETH
Limmatquai 24, 8001 Zürich

ISOS
Inventar der schützenswerten Ortsbilder
der Schweiz